



ОБЩИНА КОСТИНБРОД

ОБЩИНСКИ СЪВЕТ КОСТИНБРОД

СОФИЙСКА ОБЛАСТ

На основание чл.21, ал.1, т.10 от Закона за местно самоуправление и местна администрация, Общински съвет Костинброд на свое заседание, проведено на 16.05.2024 година, прие

РЕШЕНИЕ № 186

1. ОБЩИНСКИ СЪВЕТ – КОСТИНБРОД дава съгласие община Костинброд да сключи договор за кредит с финансова или кредитна институция или финансов посредник, по силата на който да поеме дългосрочен общински дълг за финансиране на следните обекти:

- Закупуване на недвижим имот – помещения, етаж от сграда, сграда и последващ ремонт за осъществяване на административните функции на община Костинброд и други държавни дейности;
- Закупуване на трети етаж от поликлиника гр. Костинброд и последващ ремонт;
- Закупуване на земя за гробищен парк гр. Костинброд I-ви район- общинска администрация Костинброд е провела проучване за подходящ терен за бъдещо разширение на гробищен парк I –ви район на гр. Костинброд. Избраният имот е в непосредствена близост до съществуващия гробищен парк и е достатъчно голям за разширението му;

:

- **Максимален размер на дълга** – до 1 600 000,00 лв. (един милион и шестотин хиляди лева);
- **Валута на дълга** – български лева;
- **Вид на дълга** – дългосрочен дълг, поет с договор за общински заем;
- **Начин и срок на усвояване:**
 - Усвояване – многократно на части в срок до **24 (двадесет и четири)** месеца от датата на сключване на договора;
- **Условия за погасяване:**
 - Срок на погасяване – до **84 (осемдесет и четири)** месеца, считано от датата на подписване на договора за кредит;

чл. 6 от рег.
ES679/2016

- Погасителен план за главницата – гратисен период за главницата- до 12 (дванадесет) месеца, считано от датата на подписване на договора за кредит; Погасяване на главницата след изтичане на гратисния период- на равни месечни вноски до изтичане крайния срок за погасяване на кредита;
- Възможност за предсрочно погасяване изцяло или на части, без такса за предсрочно погасяване;
- Източници за погасяване на главницата – от собствени бюджетни средства;
- **Максимален лихвен процент** – плаващ лихвен процент- сбор от ОЛП на БНБ плюс фиксирана надбавка в размер до 5% (пет процента) годишно.
- **Други такси, наказателни лихви, неустойки и разноски** – съгласно ценовата политика на финансова или кредитна институция или финансов посредник.
- **Начин на обезпечение на кредита:**
- Учредяване на залог върху съвкупността от настоящи и бъдещи парични вземания, представляващи настоящи и бъдещи приходи на община Костинброд, по чл. 45, ал. 1, т. 1, букви от „а“ до „ж“ от Закон за публичните финанси, както и трансфери за местни дейности, включително обща изравнителна субсидия, съгласно чл. 52, ал. 1, т. 1, буква „б“ от Закона за публичните финанси, включително и тези, постъпващи по банкова сметка, вземанията за наличностите по която, настоящи и бъдещи, също са обект на особен залог

2. Възлага и делегира права на Кмета на Община Костинброд да проведе процедура за избор на финансова или кредитна институция или финансов посредник, която да осигури необходимо финансиране, да подпише договор за кредит и договор за залог, както да извърши и всички останали правни и фактически действия за изпълнение на решението по т. 1.

3. За изпълнение на решението по т. 2 на Кмета на община Костинброд се възлага да:

- Да изпрати покани за предоставяне на оферти за предоставяне на финансиране при условията по т.1 до не по-малко от три финансови или кредитни институции или финансови посредници.
- Да определи с негова заповед комисия от 5 човека, двама от които представители на Общински съвет-Костинброд, която да разгледа получените оферти и да изготви протокол до Кмета за определяне на финансова или кредитна институция или финансов посредник, която да предостави финансиране. Критерий за определяне на финансовата или кредитната институция или финансовия посредник, която да предостави финансиране следва да бъде предложен най - нисък лихвен процент чл. 6 от рег. кредита и други най-благоприятни за общината условия, като стриктно се спа ES679/2016 останалите условия съгласно т. 1 от настоящото решение и правилата за

провеждане на процедура за избор на финансова или кредитна институция или финансов посредник приета с решение № 807/30.08.2018 г. на ОбС – Костинброд .

- Членовете на комисията представляващи Общински съвет-Костинброд да бъдат следните лица:
 - ДАНИИ чл. 6 от рег. СТАНКОВА;
 - ОЛЕГ ES679/2016 АНОВ.

4. Допуска предварително изпълнение на решението от деня на приемането му съгласно чл.60, ал.1 от АПК.

Мотиви: Предвид обществения интерес и потребности на населението на гр. Костинброд и нуждата от осигуряване на медицинско обслужване на жителите на града, както и наличието на желание от страна на практикуващи лекари-специалисти в различни области, да практикуват на територията на града с цел обезпечаване нуждите на населението следва да бъде допуснато предварително изпълнение на решението. Предвид изчерпването на местата в гробищния парк на Община Костинброд е належащо своевременно бързо да бъдат предприети мерки по разширяването на същия, тъй като това са събития, които възникват внезапно и не могат да бъдат предвидени. С цел повишаване общественото благосъстояние от физическо, здравно и социално естество е необходимо да бъдат предприети своевременни действия за реализиране на проекти за здравни нужди на жителите на Община Костинброд, важни социални дейности и повишаване нивото на административните услуги от страна на общинска администрация Костинброд и държавните институции с цел обезпечаване нуждите на населението и създаване на по-добри условия за живот, което от своя страна обосновава нуждата от допускане на предварително изпълнение съгласно разпоредбите на чл. 60, ал. 1 от АПК.

Настоящото решение да бъде изпратено на Областен управител на Софийска област и Кмета на Община Костинброд в 7-дневен срок от приемането му, съгласно чл. 22, ал.1 от ЗМСМА.

Настоящото решение подлежи на обжалване в 14-дневен срок от датата на съобщаването му пред Административен съд - София област по реда на АПК.

ПРЕДСЕДАТЕЛ на ОбС:

/ Д-р Атанас Тенев /

чл. 6 от рег.
ES679/2016

