

ДО
КМЕТА
НА ОБЩИНА КОСТИНБРОД

ДО
ГЛАВНИЯ АРХИТЕКТ
НА ОБЩИНА КОСТИНБРОД

ЗАЯВЛЕНИЕ

За издаване на разрешение за изработване на подробни устройствени планове

(Уникален идентификатор на административна услуга – 2060)

1. От

ЕГН/ЕИК
управлен
община..
тел.: 08...

чл. 6 от рег.
ES679/2016

.....,
ическото лице)
или адрес на
.....
.....

Юридическото лице се представлява от

(трите имена на представителя/пълномощника и ЕГН)

№/дата на пълномощното

2. От

(посочете трите имена на физическото лице или наименованието на юридическото лице)

ЕГН/ЕИК....., постоянен/настоящ адрес или адрес на
управление на юридическото лице: гр./с.
община....., област....., ул. (ж.к.)
тел.:, електронен адрес:

Юридическото лице се представлява от

(трите имена на представителя/пълномощника и ЕГН)

№/дата на пълномощното

Заявявам желанието си на основание чл.124а от ЗУТ, да издадете разрешение за изработване на ПУП- план за регулация и застрояване/план за регулация/ план за застрояване/работен устройствен план/ парцаларен план за елементите на техническата инфраструктура извън границите на урбанизираните територии/*в обхват поземлен(и) имоти с идентификатор(и)..... 38978 714 88 с площ 3437 кв. м в кв. местност по плана на / в землището на гр.(с.)..... 9105511 гр./ община Костинброд, за

Прилагам следните документи:

1. Копие от документ за собственост заверен вярно с оригинала
2. Скици и извадки от действащи и предходни кадастрални, регулационни и други планове
3. Задание по чл.125, ал.1 от ЗУТ, съгласувано с РИОСВ - София
4. Удостоверение за наследници /когато е приложимо/-
5. Пълномощно /когато е приложимо/

6. Документ за платена такса, освен ако плащането е извършено по електронен път.

Плащането е извършено по електронен път (отбеляжете със знак ☒), когато плащането е извършено по електронен път;

Желая издаденият индивидуален административен акт да бъде получен:

Лично от ЦАО

Чрез лицензиран пощенски оператор на адрес:.....

....., като декларирам, че пощенските разходи са за моя сметка, платими при получаването на акта за вътрешни пощенски пратки, и съм съгласен документите да бъдат пренасяни от оператора за служебни цели. Индивидуалният административен акт да бъде изпратен:

- като вътрешна препоръчана пощенска пратка;
- като вътрешна куриерска пратка;
- като международна препоръчана пощенска пратка.

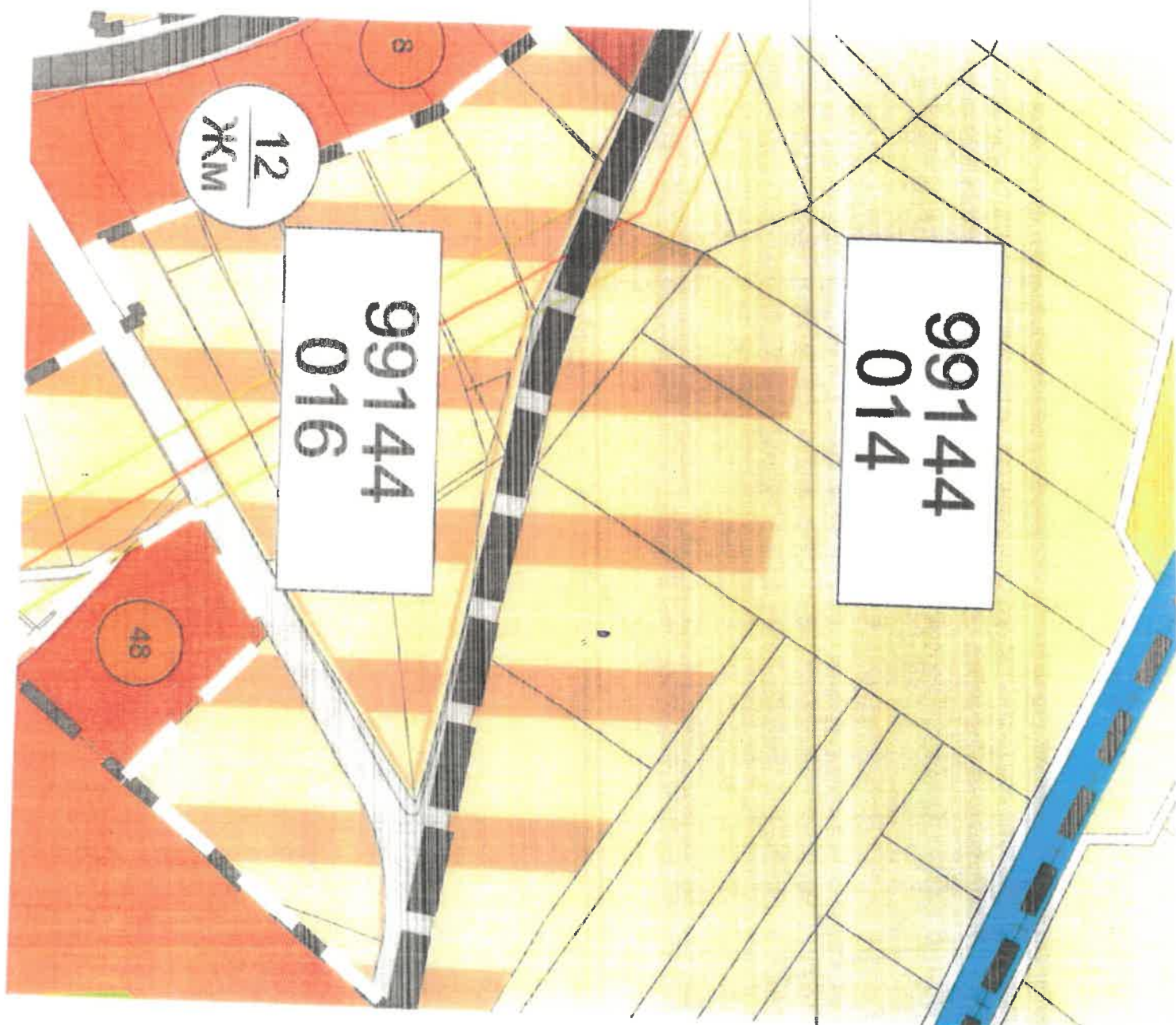
☐ По електронен път на електронен адрес:

ПОЛИТИКАТА ЗА ЗАЩИТА НА ЛИЧНИТЕ ДАННИ на общинска администрация Костинброд е публикувана на официалната интернет страница на общинска администрация Костинброд: www.kostinbrod.bg, както и в кметствата и кметските наместничества

Дата: 12.06.2016

чл. 6 от рег.

Заявит ES679/2016



чл. 6 от рег.
ES679/2016



СЛУЖБА ПО ГЕОДЕЗИЯ, КАРТОГРАФИЯ И КАДАСТЪР - СОФИЙСКИ ОКРЪГ

1618, кв. ПЛАВОВСКИ УЛИЦИС, ДВ. 1, ЕТАЖ: 1
sofia.offices@cadastre.bg, ЕЛП. Ф. 03 173 17 31

**СКИЦА НА ПОЗЕМЛЕН ИМОТ
№ 15-1324783-14.11.2022 г.**

Поземлен имот с идентификатор: 38978.714.88

гр. Костинброд, общ. Костинброд, обл. София

(По кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрена от Заповед РД-18-42/13.08.2015 г.)

на ИЗПЪЛНИТЕЛЕН ДИРЕКТОР НА АГКК

(Последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо поземления имот е от 14.11.2022 г.)

Адрес на поземления имот: гр. Костинброд, местност СЛАНА БАРА

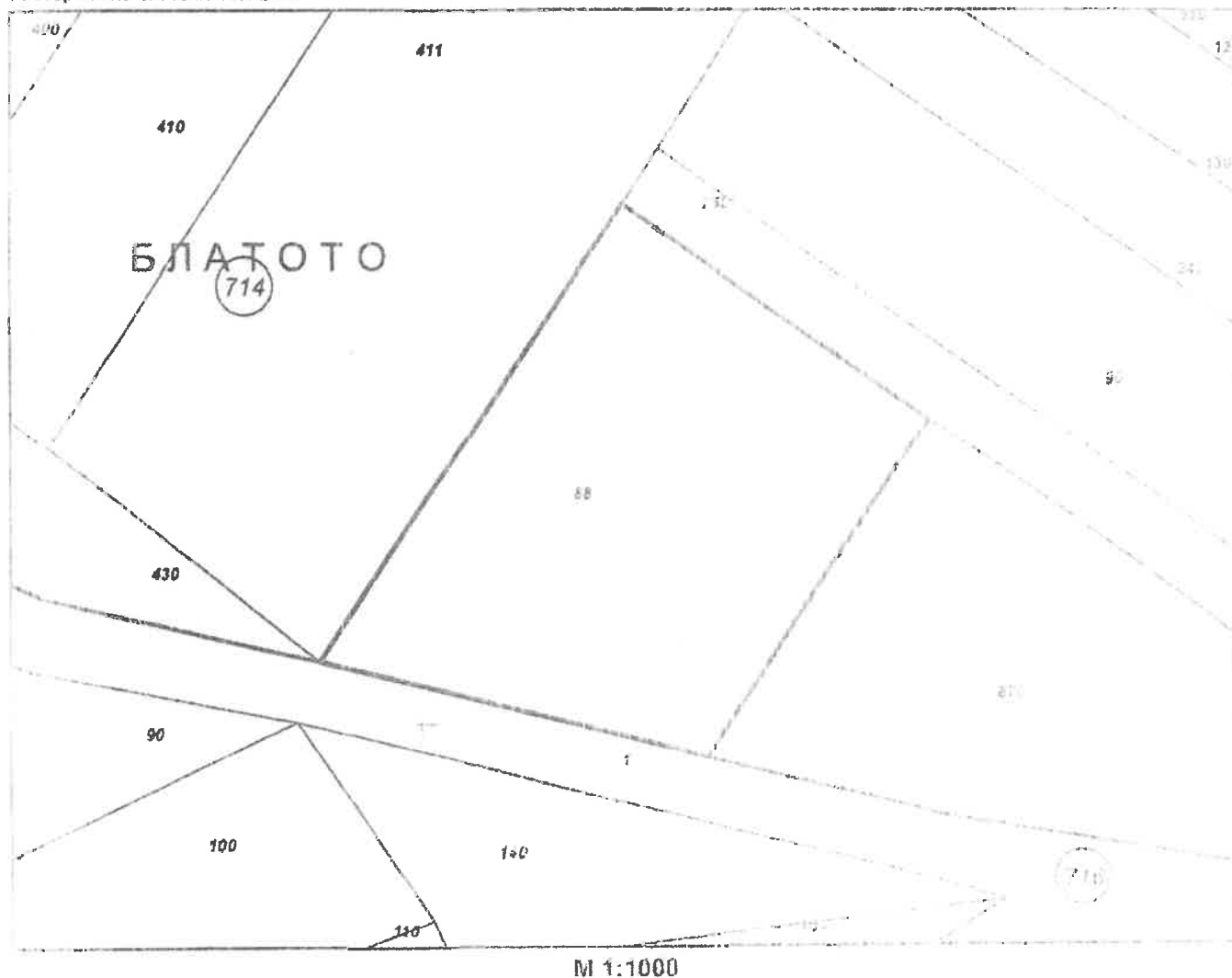
Площ: 3434 кв. м

Трайно предназначение на територията: Земеделска

Начин на трайно ползване: Нива

Категория на земята: 4

Координатна система ККС2005

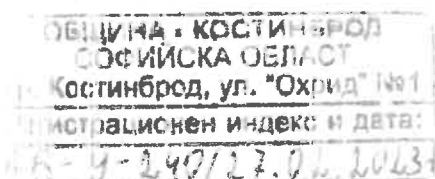




ОБЩИНА КОСТИНБРОД

Общинска администрация – гр.Костинброд, Софийска област
гр.Костинброд, п.к. 2230, ул."Охрид" №1, тел.: 0721 68701, Fax: 0721 68777
<http://www.kostinbrod.bg>, e-mail: kostinbrod.bg@gmail.com

Система за управление на качеството съгласно ISO 9001:2015



УДОСТОВЕРЕНИЕ

Д

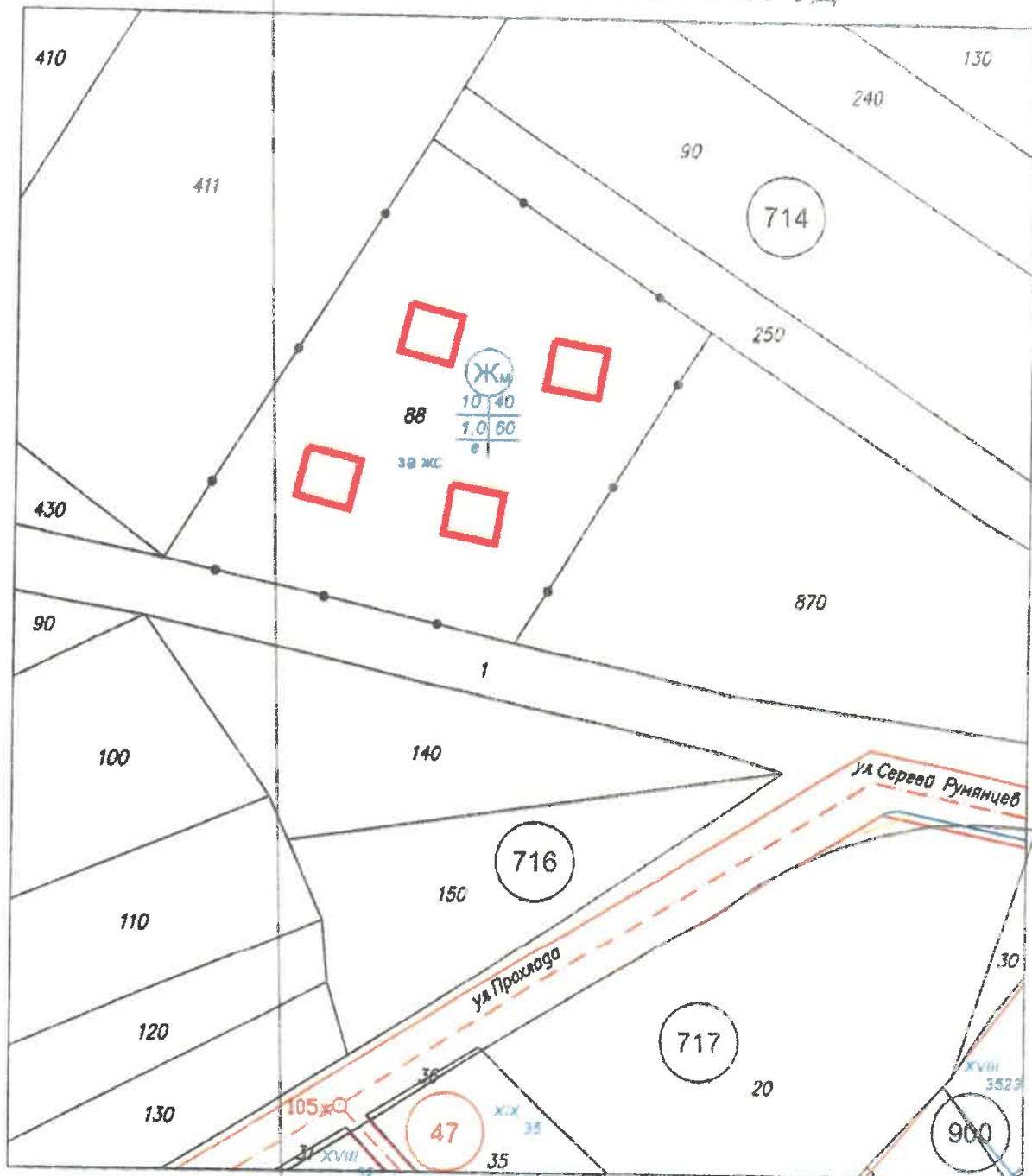
**ЧЛ. 6 ОТ РЕГ.
ES679/2016**

идентификатор № 389/8./14.88 по КК и КР на гр. Костинброд, одобрен със заповед РД-18-42 от 13.08.2015 г. на ИД на АГКК, съгласно действащия ОУП одобрен от Общински съвет Костинброд с решение 625/27.04.2007 г., попада в „зеделски територии с устройствен режим с допустима промяна на предназначението предимно жилищно“.

Настоящото удостоверение се издава по повод писмо с вх. № Гр-12/26.01.2023 г. за да послужи където е необходимо.

ИНЖ. ГАБРИЕЛА ТРАЙКО чл. 6 от рег.
Зам.- кмет на община Костин ES679/2016
с предоставени пълномощия, съгласно
Заповед №РД-05-346 от 03.11.2022г.
на кмета на Общината

ПРОЕКТНОПРЕДЛОЖЕНИЕ ЗА
ПЛАН ЗА ЗАСТРОЯВАНЕ ЗА ЖИЛИЩНО
СТРОИТЕЛСТВО НА ПИ 38978.714.88
М. "СЛАНА БАРА" КОСТИНБРОД



Легенда

- линия на застрояване
- граница на промяна на режим на застрояване

М 1:1000

Номер на квартал/масив/поземлен инот	Устроено зона	Етажност вис. в "м"			Градостр. параметри			Начин на застрояв.		
		зод/кително	накисно/на	възможна "от-до"	плътност на застрояване	кит	минимална озеленена пл.	свободно-е	свързано в 2 нота - А	свързано-с
714	88	Ж	М	10	40	1.0	60	●		

Възложител:.....

VI.20226 а.

Нотариална такса по ЗНЧГ
Удостоверен материален интерес:
39 176.60 лв.

Пропорц. такса 392.43 лв.
Обикн. такса 5.00 лв.
Доп. такса лв.
Всичко: 400.43 лв.
Сметка № 33 389 от 20.10.2022г.
Кв. № от г.

Вписване по ЗС / ПВ
Служба по вписванията

Вх. рег. № 2681 от г.
Акт № 5 том 2 дело № 1419/24
Партидна книга: том стр. 32413
Такса за вписване по ЗДГ: лв.
Кн. № от
СЪДИЯ ПО ВПИС

чл. 6 от рег.
ES679/2016

НОТАРИАЛЕН АКТ ЗА ПОКУПКО – ПРОДАЖБА НА НЕДВИЖИМ ИМОТ

№ 51, том II, рег. № 2607, дело № 231 от 20.10.2022г.

П
К
К
Б
О
З
Г
Л
В
Ж
Е
К
...
С
Д
...
С
И
п
и
п

Чл. 6 от рег. ES679/2016

деветстотин седемдесет и осем, точка, седемстотин и четиринадесет, точка, осемдесет и осми/ по кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед Р/1-18-42/13.08.2015г. на Изпълнителния директор на АГКК, последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо поземления имот е от 05.10.2022г., адрес на поземления имот: гр. Костинброд, общ. Костинброд, обл. Софийска, местност „Слана бара“, с площ от 3434 /три хиляди четиристотин тридесет и четири/ кв.м., трайно предназначение на територията: Земеделска, начин на трайно ползване: Нива, категория на земята 4 /четвърта/, предишен идентификатор: няма: номер по предходен план 714088 /седемстотин и четиринадесет хиляди и осемдесет и осем/; при съседн на имота: поземлен имот с идентификатор 38978.716.1 /тридесет и осем хиляди деветстотин седемдесет и осем, точка,

посочена като продажна цена и т. I първа и т. IV четвърта от настоящия нотариален акт, е действителното моворено изпълнение по сделката, както и, че им е известна наказателната отговорност по чл. 313 от НК.-----

Като се уверих от представените ми документи, че продавачите са собственици на имота, който продават и че са спазени особените изисквания на закона, издадох този нотариален акт в пет еднообразни екземпляра. Актът се прочете на страните и след одобрението му, същият се подписа от участващите в нотариалното производство лица, които подписаха собственоръчно пълните си имена, а актът е подписан и от мен Нотариуса.-----

Чл. 6 от рег.

ES679/2016

2.
ОН
ОМ
Д.
№
С
на
от
но
ел:
на
за
СВ



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите – София

Изх. № 16218-7034

...6.9.2026 г.

чл. 6 от рег.
ES679/2016 ^{1A}

Относно: Инвестиционно предложение за „Изграждане на четири жилищни сгради“, в поземлен имот с идентификатор 38978.714.88, м. „Слана бара“, община Костинброд.

УВАЖАЕМА ГОСПОЖО ДЯЛКОВА

Във връзка с налична в Регионалната инспекция по околната среда и водите (РИОСВ) – София документация за горесцитираното инвестиционно предложение, която може да бъде приета като уведомление по чл. 10, ал. 1 от *Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредбата за ОС, ДВ. бр. 73/2007 г., изм. и доп.)*, на основание чл. 6а, т. 2 от същата наредба, Ви уведомявам:

Инвестиционното предложение попада в обхвата на чл. 2, ал. 2 от *Наредбата за ОС*.

Съгласно представената информация с настоящото инвестиционно предложение се предвижда изграждане на четири жилищни сгради, в поземлен имот с идентификатор 38978.714.88, м. „Слана бара“, община Костинброд.

Имотът е с площ от 3434 м², с трайно предназначение на територията „Земеделска“ и начин на трайно ползване „Нива“.

Сградите ще се захранят с вода от водопроводната мрежа. Отпадъчните води ще се заустват в градската канализационна мрежа. Електрозахранването ще се осъществи от електропреносната мрежа. Транспортният достъп до имота е по съществуващи пътища.

Така представеното инвестиционно предложение не попада в обхвата на Приложения № 1 и 2 на Закона за опазване на околната среда (ЗООС), поради което инвестиционното предложение не подлежи на регламентираните с глава шеста от Закона процедури по оценка на въздействието върху околната среда.

Имотът, предмет на инвестиционното предложение, не попада в границите на защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии, както и в границите на защитени зони по смисъла на Закона за биологичното разнообразие – защитени зони от мрежата „Натура 2000“. Най-близко разположената защитена зона е BG0000322 „Драгоман“ за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, обявена със Заповед № РД-265/31.03.2021 г. на министъра на околната среда и водите (ДВ. бр. 43/21.05.2021 г.), намираща се на около 3,85 км от имота.

С оглед гореизложеното, отчитайки местоположението и характера на инвестиционното предложение, при реализацията му **няма вероятност** от отрицателно



въздействие върху защитени зони от мрежата „Натура 2000“, включително и върху най-близко разположената защитена зона.

В тази връзка и на основание чл. 2, ал. 2 от *Наредбата за ОС* Ви уведомявам, че **преценката на компетентния орган за така заявеното инвестиционно предложение е, че не е необходимо провеждане на процедура по реда на глава втора от Наредбата за ОС.**

Настоящото се отнася само за заявените параметри на инвестиционното предложение и не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконовни нормативни актове.

При всички случаи на промяна в параметрите на инвестиционното предложение или на някои от обстоятелствата, при които е издадено настоящото писмо, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ – София за промените.

С уважение чл. 6 от рег.

ES679/2016

ИНЖ. ИГ

Директор на Регионална инспекция по околната среда и водите – София



ПРИХОДНА КВИТАНЦИЯ

№ / Дата: 3000182109 / 12-06-2026 15:16ч

Място на сделката: Костинброд

Получател

Изпълнител

**чл. 6 от рег.
ES679/2016**

№	Наименование на стоките или услугите	Мярка	Кол.	Ед. цена	Стойност
1	2060 - Издаване на разрешение за изработване на ПУП / 2-22 / ГР / 52 / / КОД: 44-80-01	лв.	1.00	351.1500	351.15
2	Заявление КОД: 44-80-07	брой	1.00	1.0200	1.02
Словом ОБЩО: триста петдесет и два евро и седемнадесет цента				ОБЩО в евро:	352.17
				ОБЩО в лева:	688.78

Начин на плащане: в брой

Получил: Катя Драганова Дялкова

Съставил: Дияна Димитрова Миланог

подпис.....

подп

чл. 6 от рег.
ES679/2016

Документът е генериран от система Е-община на фирма "Брайт Комплекс АТ" ЕООД.

Ресто Печат Отказ