

РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

чл.6 от рег.

ES679/2016

МИНИСТЕРСТВО НА РЕГИОНАЛНОТО РАЗВИТИЕ И БЛАГОУСТРОЙСТВО
И МИНИСТЕРСТВО НА ПРАВОСЪДИЕТО

ОБЩИНА Костинброд

ОБЛАСТ Софийска

УТВЪРЖАВА:

(подпис

КМЕТ

Трайко

(име, презиме и фамилия)

чл. 6 от рег.

ES679/2016



А К Т № 3121

ЗА ЧАСТНА ОБЩИНСКА СОБСТВЕНОСТ

Регистър: 2

Досие:

1.ДАТА НА СЪСТАВЯНЕ:	25-08-2022
2.ПРАВНО ОСНОВАНИЕ	чл.59 от Закона за общинската собственост, §4 и следващи от ПЗР на Закона за собствеността и ползването на земеделските земи, скица № 15-947544- 22.08.2022 г. издадена от СГКК-Софийска област, удостоверение с изх.№ АБ- У-818/24.08.2022 г. издадено от Общинска администрация Костинброд;
3.ВИД И ОПИСАНИЕ НА ИМОТА	Поземлен имот с идентификатор 17449.147.14 (седемнадесет хиляди четиристотин четиридесет и девет, точка, сто четиридесет и седем, точка, четиринадесет) по кадастралната карта и кадастралните регистри на с.Градец, община Костинброд, Софийска област,одобрени със заповед №РД-18-72/ 30.01.2020 г. на ИД на АГКК, с площ 6457.00 (шест хиляди четиристотин петдесет и седем) кв.м., с предназначение на територията: урбанизирана; начин на трайно ползване: ниско застрояване (до 10м), идентичен с имот № 147.14 по плана на новообразуваните имоти на с. Градец, местност "Пояке", одобрен със заповед № ОА-447/30.11.2005 г. на Областния управител на Софийска област;
4.МЕСТОНАХОЖДЕНИЕ НА ИМОТА	с. Градец,местност "Пояке",Община Костинброд, Софийска област;
5.ГРАНИЦИ НА ИМОТА	17449.69.517, 17449.65.370, 17449.69.17,17449.65.13,17449.147.15,17449.64.368, 17449.147.9, 17449.147.8, 17449.147.13, 17449.147.16
6.ДАНЪЧНА ОЦЕНКА НА ИМОТА КЪМ МОМЕНТА НА УТВЪРЖДАВАНЕТО НА АКТА	Съгласно удостоверение за данъчна оценка № 7314026657/25.08.2022 г., цената на земята е 11 622,60 лв.;

7.СЪСОБСТВЕНИЦИ	няма
8.НОМЕР И ДАТА НА СЪСТАВЕНИТЕ ПО-РАНО АКТОВЕ	няма
9.ПРЕДОСТАВЕНИ ПРАВА ЗА УПРАВЛЕНИЕ: Кмета на община Костинброд	
10.АКТОСЪСТАВИТЕЛ: инж. Ирина Донева, началник отдел УТ и ОС	
чл. 6 от рег. ES679/2016 .. [signature]	
11.ЗАБЕЛЕЖКИ:	

СЛУЖБА ПО ГЕОДЕЗИЯ, КАРТОГРАФИЯ И КАДАСТЪР - СОФИЙСКА ОБЛАСТ

1618, кв. "ПАВЛОВО", Ул. "МУСАЛА" №1, 02/8188394; 9556187,
sofia.oblast@cadastre.bg, БУЛСТАТ: 130362903

СКИЦА НА ПОЗЕМЛЕН ИМОТ № 15-1144462-03.10.2022 г.

Поземлен имот с идентификатор **17449.147.14**

С. Градец, общ. Костинброд, обл. София

По кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със **Заповед РД-18-72/30.01.2020 г.**

на **ИЗПЪЛНИТЕЛЕН ДИРЕКТОР НА АГКК**

Последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо поземления имот е от **03.10.2022 г.**

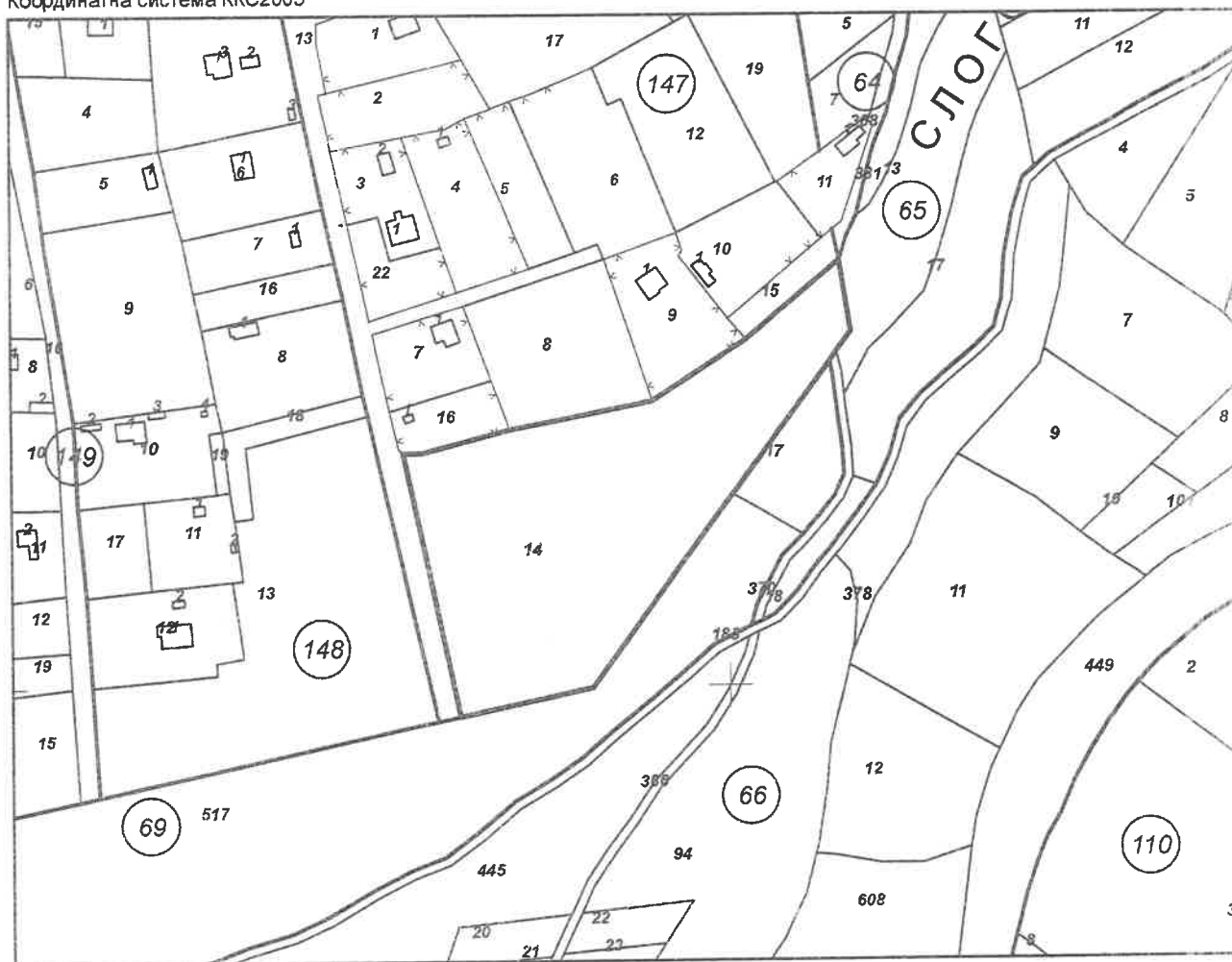
Адрес на поземления имот: **с. Градец, местност ПОЯКЕ**

Площ: **6457 кв. м**

Трайно предназначение на територията: **Урбанизирана**

Начин на трайно ползване: **Ниско застрояване (до 10 m)**

Координатна система KKC2005



М 1:2000

Предишен идентификатор: **няма**

Номер по предходен план: **квартал: 0**

Скица № 15-
заявление с
ИР

чл. 6 от рег.
ES679/2016

издадена въз основа на
17.09.2022 г.

ЗА ОЗЛ Костинброд

Подпи
and C
DN: C
OID.2
Cada:
онен печат Geodesy Cartography
ography and Cadastre Agency
DN=Geodesy Cartography and

чл. 6 от рег.
ES679/2016



Съседни: 17449.69.517, 17449.65.370, 17449.69.17, 17449.65.13, 17449.147.15, 17449.64.368, 17449.147.9,
17449.147.8, 17449.147.13, 17449.147.16

Собственици по данни от КРНИ:

1. 000776363, ОБЩИНА КОСТИНБРОД

Няма данни за идеалните части

Акт за частна общинска собственост № 12 том X рег. 2408 дело 1002 от 21.09.2022г., издаден от Служба
по вписванията гр. Костинброд

Носители на други вещни права по данни от КРНИ:
няма данни

Сгради, които попадат върху имота
няма данни за сгради

Скица N
заявлен

чл. 6 от рег.

ES679/2016

2 г. издадена въз основа на
91-27.09.2022 г.

НЕВА ОЗЛ Костинброд



ОБЛАСТ СОФИЯ-окръг
ОБЩИНА КОСТИНБРОД
ОТДЕЛ ПАМДТ
2230 гр.КОСТИНБРОД ул.ОХРИД N: 1

Изх. I чл. 6 от рег. 5 г.
РНУ: ES679/2016 22b2b6b9ce1a

УДОСТОВЕРЕНИЕ ЗА ДАНЪЧНА ОЦЕНКА ПО ЧЛ.3, АЛ.2 ОТ ПРИЛОЖЕНИЕ № 2 КЪМ ЗМДТ

Настоящото удостоверение се издава на основание чл. 3, ал. 2 от Приложение № 2 към ЗМДТ
ОБЩИНА КОСТИНБРОД

ЕИК по БУЛСТАТ 000776363

Адрес за кореспонденция
ул. ОХРИД № 1, гр. КОСТИНБРОД 2230

в уверение на това, че съгласно нормите за оценка по Приложение 2 от ЗМДТ за имот 2239 с.ГРАДЕЦ, кадастрален номер от 2020 квартал, УПИ парцел одобрен през г., идентификатор на поземления имот 17449.147.14 и представляващ

Обект	площ, кв.м	мазе, кв.м	таван, кв.м	ид. части	ДО за собственика	ДО на за обекта
Земя идентификатор: 17449.147.14	6 457,00			1/1	6115.40 €	6115.40 €
					11960.68 лв.	11960.68 лв.

данъчната оценка на гореописания имот е: 6115.40 € / 11960.68 лв. словом: ШЕСТ ХИЛЯДИ СТО И ПЕТНАДЕСЕТ ЕВРО И 40 ЕВРО ЦЕНТА / ЕДИНАДЕСЕТ ХИЛЯДИ ДЕВЕТСТОТИН И ШЕСТДЕСЕТ ЛЕВА И 68 СТОТИНКИ

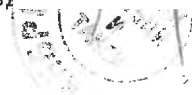
за собственика е: 6115.40 € / 11960.68 лв. словом: ШЕСТ ХИЛЯДИ СТО И ПЕТНАДЕСЕТ ЕВРО И 40 ЕВРО ЦЕНТА / ЕДИНАДЕСЕТ ХИЛЯДИ ДЕВЕТСТОТИН И ШЕСТДЕСЕТ ЛЕВА И 68 СТОТИНКИ

чл. 6 от рег.

Настоящото се издава по искане Вх. I ES679/2016 2026 г., за да послужи пред
Удостоверението се издава по данни на ОБЩИНА КОСТИНБРОД, актуални към 03.06.2026 г.

чл. 6 от рег.

Подпис ES679/2016
Из РЪСТАНОВА



Аз , ОБЩИНА КОСТИНБРОД ЕГН / ЛНЧ (ЕИК по БУЛСТАТ) 000776363

получих удостоверение с ^{чл. 6 от рег.} **ES679/2016** 06.2026 г.

Вид изпълнена услуга: УДОСТОВЕРЕНИЕ ЗА ДАНЪЧНА ОЦЕНКА ПО ЧЛ.3, АЛ.2 ОТ ПРИЛОЖЕНИЕ № 2
КЪМ ЗМДТ

Дата на издаване: 03.06.2026 г.

Дата на връчване: Г.

Подпис:

Имеве
Н. Драговици
Е. Драговици
18.05.2026

КОСТИНБРОД



ОБЩИНА КОСТИНБРОД

ОБЩИНСКИ СЪВЕТ КОСТИНБРОД

СОФИЙСКА ОБЛАСТ

На основание чл.21, ал.1, т.12 от ЗМСМА, съгласно чл.8, ал.9 от Закона за общинската собственост и чл.6 от Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество, Общински съвет - Костинброд на свое заседание, проведено на 29.04.2026 година, прие

РЕШЕНИЕ № 913

Общински съвет Костинброд актуализира годишната програма за управление и разпореждане с имоти – общинска собственост, като я допълва, както следва:

1. ПРОДАЖБИ ПО РЕДА НА ЧЛ. 35, ал.1 ОТ ЗОС – ЧРЕЗ ПУБЛИЧЕН ТЪРГ ИЛИ ПУБЛИЧНО ОПОВЕСТЕН КОНКУРС

№	Описание
1	ПИ с идентификатор 38978.910.47 по КККР на гр. Костинброд, община Костинброд, Софийска област, с площ 3046 кв.м., урбанизирана територия с НТП: ниско застрояване (до 10м) в местност „Подстанция“;
2	ПИ с идентификатор 23296.503.36 по КККР на с. Драговищица, община Костинброд, Софийска област, с площ 753 кв.м., местност „Батил“, урбанизирана територия с НТП: ниско застрояване (до 10 м), предишен идентификатор: 23296.503.41, номер по предходен план: 503.41;
3	ПИ с идентификатор 23296.503.21 по КККР на с. Драговищица, община Костинброд, Софийска област, с площ 753 кв.м., местност „Батил“, урбанизирана територия с НТП: ниско застрояване (до 10 м), предишен идентификатор: 23296.503.41, номер по предходен план: 503.41;
4	ПИ с идентификатор 23296.503.20 по КККР на с. Драговищица, община Костинброд, Софийска област, с площ 774 кв.м., местност „Батил“, урбанизирана територия с НТП: ниско застрояване (до 10 м), предишен идентификатор: 23296.503.41, номер по предходен план: 503.41;
5	ПИ с идентификатор 17449.151.13 по КККР на с. Градец, община Костинброд, Софийска област, с площ 340 кв.м., местност „Пояке“, урбанизирана територия с НТП: ниско застрояване (до 10 м), предишен идентификатор: 17449.890.9901, номер по предходен план: квартал: 0;
6	ПИ с идентификатор 17449.147.14 по КККР на с. Градец, община Костинброд, Софийска област, с площ 6457 кв.м., урбанизирана територия с НТ

чл. 6 от рег.
ES679/2016

чл. 6 от рег.
ES679/2016

	застрояване (до 10 м), предишен идентификатор: няма, номер по предходен план: квартал. 0;
7	ПИ с идентификатор 17449.147.8 по КККР на с. Градец, община Костинброд, Софийска област, с площ 1568 кв.м., местност „Пояке“, урбанизирана територия с НТП: ниско застрояване (до 10 м), предишен идентификатор: няма, номер по предходен план: квартал. 0;
8	ПИ с проектен идентификатор 56215.21.108 по КККР на с. Петърч, община Костинброд с площ 426 кв.м., трайно предназначение на територията: територия заета от води и водни обекти и НТП: за водностопанско, хидромелиоративно съоръжение;

1	563/1766 ид. ч. от УПИ Х-76, целият с площ 1766 кв.м. от квартал 19 по действащия регулационен план на с. Дреново, Община Костинброд;
---	---

1	Част от сграда, находяща се в УПИ XXV-„За читалище“, кв.11 по плана на с. Градец, община Костинброд, ползваща се за читалище, помещение с площ 11,22 кв.м. на втория етаж от сградата;
2	ПИ с идентификатор 38978.900.8487 по КККР на гр. Костинброд, община Костинброд, Софийска област, с площ 11479 кв.м., урбанизирана територия, представляващ УПИ XVII –„За озеленяване и стадион“, кв. 228 по регулационния план на гр. Костинброд;

Настоящото решение подлежи на обжалване в 14-дневен срок от датата на съобщаването му пред Административен съд - София област по реда на АПК.

чл. 6 от рег.
ES679/2016

010300 0 0000

19.05.2020

ЕКСПЕРТНА ОЦЕНКА

определяне пазарна цена на ПИ с идентификатор 17449.147.14 с площ от 6457 кв.м по КKKP на с. Градец, община Костинброд, Софийска област, м.

Пояке, предназначение на територията: урбанизирана, НТП: за ниско застрояване, частна общинска собственост, представляващ ПИ 147.14 по ПНО на с. Градец, м. Пояке, община Костинброд, Софийска област

юни, 2026 г.

Р Е З Ю М Е

Възложител на оценката: Община Костинброд

Изпълнител на оценката: Изпълнител на оценката при условията на заданието дефинирано в настоящия раздел от доклада е „Елис консулт“ ЕООД - инж. Даринг чл. 6 от рег. Камбурова - Сертификат за оценителска правоспособност рег. № 100101551 от 14.12.2009 ES679/2016 год. на КНОБ

Предназначение на оценката - да се определи пазарната стойност на ПИ с идентификатор 17449.147.14 с площ от 6457 кв.м по КККР на с. Градец, община Костинброд, Софийска област, м. Пояке, трайно предназначение на територията: урбанизирана, НТП : ниско застрояване, представляващ ПИ 147.14 по ПНО на с. Градец, м. Пояке, община Костинброд, Софийска област с цел продажбата му чрез търг.

Валидност на оценката – 6 месеца

Ефективна дата на оценката – 12 юни 2026г.

Дата на доклада – 12 юни 2026г.

ДОКЛАД

за експертна оценка на недвижим имот

Целта на настоящия доклад е определяне справедливата пазарната стойност на ПИ с идентификатор 17449.147.14 с площ от 6457 кв.м по КККР на с. Градец, община Костинброд, Софийска област, м. Пояке, трайно предназначение на територията: урбанизирана, НТП : ниско застрояване, представляващ ПИ 147.14 по ПНО на с. Градец, м. Пояке, община Костинброд, Софийска област с цел продажбата му чрез търг.

Данни за собственика на оценявания имот:

ПИ с идентификатор 17449.147.14 с площ от 6457 кв.м по КККР на с. Градец, община Костинброд, Софийска област, м. Пояке, трайно предназначение на територията: урбанизирана, НТП : ниско застрояване, представляващ ПИ 147.14 по ПНО на с. Градец, м. Пояке, община Костинброд, Софийска област е частна общинска собственост, за който е съставен акт за частна общинска собственост № 3121/25.08.2022 год., утвърден от Кмета на община Костинброд, с предоставени права за управление върху имота на Кмета на община Костинброд.

ИНФОРМАЦИОННИ ИЗТОЧНИЦИ

При изготвяне на настоящата оценка са използвани:

- Данни, предоставени от Възложителя;
 - Проучвания на пазара на недвижими имоти, както и реализирани сделки и наеми за района, в който се намира оценявания обект;
 - Собствени данни и опит на оценителя;
 - Бюлетини на Националния статистически институт, Бюлетини на Българска народна банка, Икономически бюлетин "Цени на СМР и строителни работи";
- Оценката е направена в съответствие с изискванията на:

- Методиката за оценка на недвижими имоти, определени от АП;
- Други нормативни документи, имащи отношение към оценката.

ДОПУСКАНИЯ И ОГРАНИЧЕНИЯ

Настоящата оценка е направена на база предоставени на оценителя данни от Възложителя; проучвания на пазара на недвижими имоти в района, както и реализирани сделки и наеми за района, в който се намира оценявания обект и др.

При оценяването на имота са взети предвид неговите действителни размери, строителни характеристики и състояние.

Оценителят приема за коректни и надеждни данните, получени от Възложителя и не носи отговорност за тяхната достоверност.

Оценителят, който извършва оценката не предявява никакви претенции към обекта на оценка, които от своя страна биха могли да засегнат обективността на оценката.

Оценителят не поема отговорност за въпроси от правен характер;

Притежанието на този доклад или на негово копие не носи в себе си правата за публикуване на целия доклад или на части от него, нито може да бъде използван за други цели, без съгласието на автора на доклада.

Различните оценки на стойността, представени в този доклад, се отнасят само за тази оценка и единствено за нея и не могат да бъдат използвани за други цели.

Оценителският доклад е предназначен за ползване съобразно изискванията на Възложителя

Оценителят декларира, че:

- не е свързано лице с Възложителя по смисъла на §1, т.3 от Данъчно- осигурителния процесуален кодекс;

- оценителят и свързани с него лица по смисъла на § 1, т. 3 от Данъчно- осигурителния процесуален кодекс нямат имуществен или друг интерес, свързан с обекта на оценката;

- оценителят и свързани с него лица по смисъла на § 1, т. 3 от Данъчно- осигурителния процесуален кодекс към момента на извършване на оценката нямат задължения към собственика или ползвателя на обекта на оценка или към Възложителя на оценката.

СТАНДАРТ НА СТОЙНОСТТА: Справедлива пазарна стойност /СПС/ - стойността, която в еднаква степен задоволява интересите на хипотетичен купувач и хипотетичен продавач в процеса на осъществяване на сделка за прехвърляне на собствеността, при което и двамата действат с желание, без да им е оказван натиск и достатъчно добре познават имащите отношение факти.

ОПИСАНИЕ НА ОБЕКТА НА ОЦЕНКА

Местонахождение и Инфраструктура

Оценяваният недвижим имот – ПИ с идентификатор 17449.147.14 с площ от 6457 кв.м по КKKP на с. Градец, община Костинброд, Софийска област, м. Пояке, трайно предназначение на територията: урбанизирана, НТП : ниско застрояване, представляващ ПИ 147.14 по ПНО на с. Градец, м. Пояке, община Костинброд, Софийска област.

Районът е равнинен.

Достъп от София:

- с автобус

Районът е електрифициран и инженерната инфраструктура е изградена отчасти.

Описание на имота

Оценяваният имот представлява ПИ с идентификатор 17449.147.14 с площ от 6457 кв.м по ККР на с. Градец, община Костинброд, Софийска област, м. Пояке, трайно предназначение на територията: урбанизирана, НТП : ниско застрояване, представляващ ПИ 147.14 по ПНО на с. Градец, м. Пояке, община Костинброд, Софийска област.

Параметри на оценявания имот:

Площ за оценяване – 6457 кв.м

ИЗПОЛЗВАНИ МЕТОДИ ЗА ОЦЕНКА

- Метод на сравнителната стойност
- Метод на арх.Негели

Чрез претегляне на стойностите по отделните методи се дава заключение за справедливата пазарна стойност на обекта към датата на оценяване, която по мнение на оценителя, е най-вероятната му пазарна стойност.

МЕТОД НА СРАВНИТЕЛНАТА СТОЙНОСТ

Оценката на имота по метода на сравнителните продажби се базира на пазарните цени на сравними по местоположение и предназначение имоти и на другите действащи пазарни регулатори при сделки с недвижими имоти, които са извършени при пазарна конкуренция и удовлетворяват изискванията за сравнимост с предмета на настоящата оценка. Избраните имоти са с близки пазарни характеристики до оценявания имот, или са коригирани с коефициенти за приравняване към оценявания. Използвани са средни пазарни цени при реализирани сделки в разглеждания район в община Костинброд.

Определяне на сравнителната пазарна стойност на терена:

Стойността на земята се изчислява по формулата:

$$C_z = P \times C_{sr} \times K_e ; \text{ където}$$

P – площ на имота

C_{sr} – цена на осреднена стойност на предлагане в лв./кв.м.

$K_e = K_p \times K_c$ – експертен коефициент, като:

K_p – коефициент, с който се коригира средната цена на предлагане, приемайки, че тя е реализирана при пазарни условия. Чрез този коефициент се отчита съпоставимостта на оценявания терен и имотите предлагани за продажба в момента по отношение на площ, вид на предложена сделка, застрояване върху терена, надежност на източника на информация. Стойностите на този коефициент са от 0.3 – 1.2 . В случая е приет коефициент - 0.7.

K_c – коефициент отчитащ наличието на съсобственост /ид.ч./ върху терена. Този коефициент се включва за да бъде отчетено намаляването на стойността на земята, вземайки под внимание факта, че ПИ е частна общинска собственост, а сградата е собственост на физическо лице. В посочената оценка приемам $K_c = 1$, тъй като същия е незастроен.

Пазарната оценка за земи, находящи се в землището на с. Градец, община Костинброд е около 30.0 - 120.00 лв./кв.м. В случая, отчитайки обстоятелството, че основната част на УПИ е собственост на физическо лице, е приета цена в размер на 60.00 лв./за кв.м., $K_p = 0.7$; $K_s = 1$ или $S_z = 6457 \text{ кв.м} \times 60 \text{ лв./кв.м} \times 0.7 = 271\,194 \text{ лева}$;

ОЦЕНКА НА ИМОТА ПО МЕТОДА НА АРХ. НЕГЕЛИ

Този метод е много подходящ за оценка на имоти , които са застроени със сгради.

При използването на този метод арх.Негели се основава на изводите , че стойността на земята за строеж е в корелация от общата стойност на имота и приходите получени от наеми.

Участието на земята се определя от така наречения „ключ на категориите по местоположението“. За тази цел са използвани следните категории:

А/ Обща ситуация

Б/ Интензивност на използването

В/ Транспортна обвързаност

Г/ Жилищен сектор

Д/ Занятия, офиси, търговия

Е/ Повишаващи фактори

Ж/ Понижаващи фактори

Самото описание на разположението на имота се прави съгласно посочените по горе категории.

Оценителят има определяща функция при преценките на отделните категории.

Този метод може да бъде прилаган при всякакви случаи, като пазарната стойност се определя на база количествените рамки на допустима инвестиционна стойност на обекта и процентно. съотношение на обезщетението.

Категориите по местоположение се определят в таблица №1

Терен	Категории по местоположение				Повишаващи фактори	Понижаващи фактори	Категории средно	
Площ 6457 кв.м.	А	Б	В	Г	Д	Е	Ж	
	2	2	2	2				2

Изчисляват се отделните категории от А до Д и се формира средната стойност /общите точки разделени на броя на категориите/.

Категорията на местоположението се определя от средната стойност на точките по категориите по Таблица №2 .

Категории по местоположение	1	2	3	4	5	6	7	8	
Дял на земята	3%	6%	9%	13%	18%	22%	30%	30-35%	

Повишаващите и понижаващите фактори се прибавят или приспадат от така получената стойност на категорията на местоположението.

Дела на участие на земята при категория 2.00 съгласно таблица № 2 е 6 %. Приемаме дела на участие на земята в общия приход от недвижимия имот за 6%. Стойност на сграда с РЗП 5500 кв.м. при пазарна стойност 1000 лв./кв.м.

$C_g = 5500 \text{ кв.м.} \times 1000 \text{ лв./кв.м.} = 5\,500\,000 \text{ лв.}$ Стойност на земята при 6% участие на земята
 $6/94 \times 5\,500\,000 = 351\,064 \text{ лв.}$

ЗАКЛЮЧЕНИЕ ЗА СПРАВЕДЛИВА ПАЗАРНА СТОЙНОСТ

Пазарната стойност на оценяваните недвижими имоти е определена в зависимост от характеристиката на имота, състоянието и пазарната конюнктура. Използваните тегловни коефициенти изразяват мнението на оценителя за състоянието (тъсене и предлагане) на пазара на недвижими имоти за разглеждания район.

Методи	Стойност лева	Теглови коефициент	площ		6457	6457
			Претеглена стойност лева	Претеглена стойност евро	на кв.м. лева	на кв.м. евро
Сравнителна стойност	271 194.00	0.60	162 716			
С-ст по метода на арх.Негели	351 064.00	0.40	140 426			
		Общо	303 142	154 994	46.95	24.00

Предлагам пазарна стойност на ПИ с идентификатор 17449.147.14 с площ от 6457 кв.м по КККР на с. Градец, община Костинброд, Софийска област, м. Пояке, трайно предназначение на територията: урбанизирана, НТП : ниско застрояване, представляващ ПИ 147.14 по ПНО на с. Градец, м. Пояке, община Костинброд, Софийска област, с цел продажбата му чрез търг, в размер на: 154 994 /сто петдесет и четири хиляди деветстотин деветдесет и четири евро/, без ДДС.

Експертната оценка е съставена в два екземпляра, съответно по един брой за ИЗПЪЛНИТЕЛЯ И ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ.

Лицензиран оценител:
 (инж. Д. Камбурова)