

РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

МИНИСТЕРСТВО НА РЕГИОНАЛНОТО РАЗВИТИЕ И БЛАГОУ
И МИНИСТЕРСТВО НА ПРАВОСЪДИЕТО

Служба по вписванията гр. Костинброд

Вх. рег. № 467 / 18.03.2026 г.

Актом № 46 том II / дело № 250/2026 г.

Партидна книга: том _____ стр. _____

Имотна партида _____

д.г. _____ кв. № _____

Създа по вписване

чл. 6 от рег.
ES679/2016

ОБЛАСТ Софийска КОСТИНБРОД

УТВЪРЖДА
(подпис и печат)
КМЕТ НА ОБЩИНАТА
Трайко Андри
(име, презиме)

чл. 6 от рег.
ES679/2016

А К Т № 3707

ЗА ЧАСТНА ОБЩИНСКА СОБСТВЕНОСТ

Регистър: 2

Досие:

1.ДАТА НА СЪСТАВЯНЕ:	06-03-2026
2.ПРАВНО ОСНОВАНИЕ	чл.2, ал.1, т.7 от Закона за общинската собственост, чл.25, ал.1 от Закона за собствеността и ползването на земеделските земи, Пълна история на имот 30.57 към 04.03.2026 г. от землището на с. Опицвет ЕКАТТЕ 53067, община Костинброд и скица на поземлен имот № 15-320886-04.03.2026 г. на АГКК на ПИ с идентификатор 53607.30.57 по КККР на с. Опицвет, община Костинброд, Софийска област, одобрени със заповед №РД-18- 76/30.01.2020 г. на ИД на АГКК;
3.ВИД И ОПИСАНИЕ НА ИМОТА	Поземлен имот с идентификатор 53607.30.57 (петдесет и три хиляди, шестстотин и седем, точка, тридесет, точка, петдесет и седем) в землището на с. Опицвет, местност "Под костело", с площ 36530 (тридесет и шест хиляди, петстотин и тридесет) кв.м., трайно предназначение на територията: земеделска, НТП: гори и храсти в земеделска земя, категория на земята при неполивни условия: десета, предишен идентификатор: няма и номер по предходен план: 030057.
4.МЕСТОНАХОЖДЕНИЕ НА ИМОТА	Софийска област, община Костинброд, землището на с. Опицвет, местност "Под костело", ПИ с идентификатор 53607.30.57;
5.ГРАНИЦИ НА ИМОТА	Съседи: 53607.33.495, 53607.30.432, 53607.30.67, 53607.33.496, 53607.30.51, 53607.30.66, 53607.30.50, 53607.30.56, 53607.91.502;

6. ДАНЪЧНА ОЦЕНКА НА ИМОТА КЪМ МОМЕНТА НА УТВЪРЖДАВАНЕТО НА АКТА	319,60 (триста и деветнадесет евро и шестдесет евроцента) евро, съгласно Удостоверение за данъчна оценка по чл.264, ал.1 от ДОПК с изх. № 7314036590/05.03.2026 г. на отдел ПАМДТ, община Костинброд;
7. СЪСОБСТВЕНИЦИ	Няма;
8. НОМЕР И ДАТА НА СЪСТАВЕНИТЕ ПО-РАНО АКТОВЕ	Няма;
9. ПРЕДОСТАВЕНИ ПРАВА ЗА УПРАВЛЕНИЕ: Кмета на община Костинброд;	
10. АКТОСЪСТАВИТЕЛ: инж. Мариана Арбаджиева, гл. експерт ОС	
чл. 6 от рег. ES679/2016	



СКИЦА НА ПОЗЕМЛЕН ИМОТ

№15-448860-26.03.2026 г.

Поземлен имот с идентификатор **53607.30.57**

По кадастралната карта и кадастралните регистри на с. **Опицвет**, общ. **Костинброд**, обл. **София**, одобрени със **Заповед №РД-18-76/30.01.2020 г. на ИЗПЪЛНИТЕЛЕН ДИРЕКТОР НА АГКК**

Последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо поземления имот: **няма извършено изменение на КККР със заповед**

Адрес на поземления имот: **с. Опицвет**

Местност: **"ПОД КОСТЕЛО"**

Площ: **36530 кв.м**

Трайно предназначение на територията: **Земеделска**

Начин на трайно ползване: **Гори и храсти в земеделска земя**

Категория на земята при неполивни условия: **10**

Предишен идентификатор: **няма**

Номер от предходен план: **030057**

Скица
издаде
Заявление
Код за

чл. 6 от рег.
ES679/2016

ВЯРНО С ЕЛЕКТРОННО ПОДПИСАНИЯ ОРИГИНАЛ

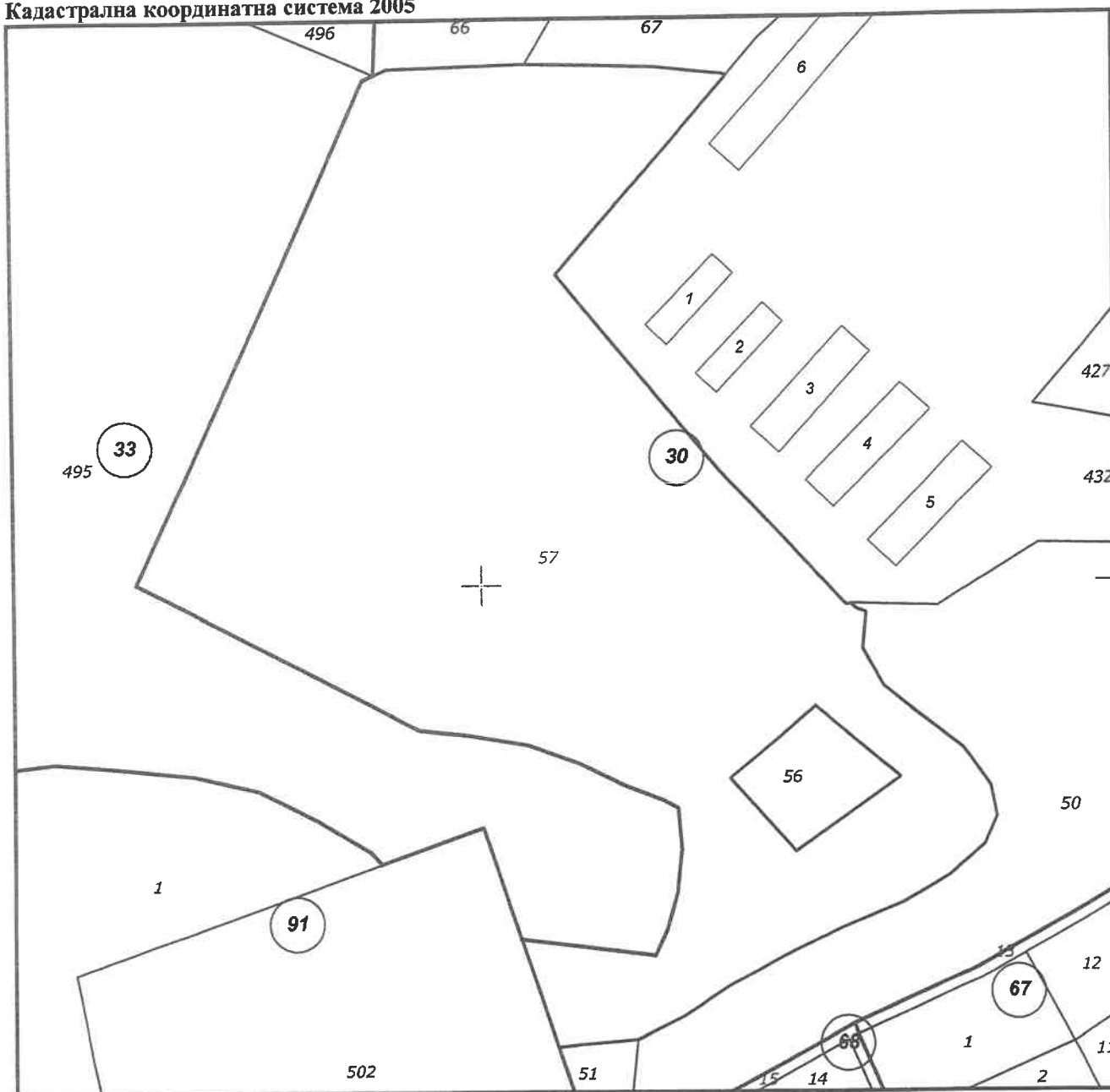
Име и фамилия: **Ани** чл. 6 от рег.

Дата: **26.03.2026 г.** По **ES679/2016**





Кадастрална координатна система 2005



М 1 : 2000

Съседни: 53607.33.495, 53607.30.51, 53607.30.432, 53607.30.67, 53607.33.496, 53607.30.66,
53607.30.50, 53607.30.56, 53607.91.502

Собственици по данни от КРНИ:

000776363, ОБЩИНА КОСТИНБРОД

Няма данни за идеалните части

Акт за частна общинска собственост № 76, том II, рег. 467, дело 250 от 18.03.2026г., вписан в
Служба по вписванията гр.Костинброд

Носители на вещни и други права по данни от КРНИ:

Скица №
издаден
Заявлен
Код за л

чл. 6 от рег.
ES679/2016 г.



ВЯРНО С ЕЛЕКТРОННО ПОДПИСАНИЯС ОРИГИНАЛ

Име и фамилия

Дата: 26.03.2016

чл. 6 от рег.
ES679/2016



София 1000, ул. Царска гора 14, етаж 1Б1
 тел. 02/955 45 40, факс 02/955 53 33
 ACAD@CADASTRE.BG • WWW.CADASTRE.BG

стр. 3 от 3

Няма данни

Имотът попада в следните зони на ограничение: **няма данни**

СКИГ чл. 6 от рег. 26 г.,
издај ES679/2016 2026 г.
Заявј
Код за државн. архивирање

ВЯРНО С ЕЛЕКТРОННО

Име и фамилия: Ани

Дата: 26.03.2021 г. П

чл. 6 от рег.
ES679/2016



ography and Cadastre Agency



Изх. № чл. 6 от рег. 26 г.
РНУ: ES679/2016 e-8411f8c4b169

УДОСТОВЕРЕНИЕ ЗА ДАНЪЧНА ОЦЕНКА ПО ЧЛ.264, АЛ.1 ОТ ДОПК

Настоящото удостоверение се издава на основание чл. 3 от Приложение № 2 към ЗМДТ и чл. 264, ал. 1 от ДОПК на

ОБЩИНА КОСТИНБРОД

ЕИК по БУЛСТАТ 000776363

Адрес за кореспонденция
ул. ОХРИД № 1, гр. КОСТИНБРОД 2230

в уверение на това, че съгласно нормите за оценка по Приложение №2 от ЗМДТ за имот находящ се в 2235 с.ОПИЦВЕТ, описание на земята: М.ПОД КОСТЕЛО и представляващ - земеделска земя

Вид зем. земя	Идентификатор	Категория	Площ, кв.м	Дан. оценка €	Дан. оценка лв.
Трайни насаждения	53607.30.57	Категория X	36530.00	319.60 €	625.08 лв.

данъчната оценка на гореописания имот е: 319.60 € / 625.08 лв. словом: ТРИСТА И ДЕВЕТНАДЕСЕТ ЕВРО И 60 ЕВРО ЦЕНТА / ШЕСТСТОТИН ДВАДЕСЕТ И ПЕТ ЛЕВА И 08 СТОТИНКИ

На основание чл.264, ал.1 от ДОПК, след извършена проверка удостоверявам, че лицата - собственици

1. ОБЩИНА КОСТИНБРОД, ЕГН/БУЛСТАТ: 000776363 - няма непогасени задължения за имота
Удостоверението за данъчна оценка е валидно до 31.12.2026 г.

Прехвърлянето или учредяването на вещни права върху недвижими имоти или наследствени права, включващи недвижими имоти, включването на недвижими имоти или вещни права върху недвижими имоти като непарични вноски в капитала на търговски дружества, вписването на ипотека или особен залог се допуска, ако прехвърлителят, съответно учредителят, ипотекарният длъжник или залогодателят представи декларация, че няма непогасени, подлежащи на принудително изпълнение публични държавни и общински задължения (чл. 264, ал. 1 ДОПК).

Настоящото се издава по искане Вх. № чл. 6 от рег. 5.03/2026 г., за да послужи пред
ES679/2016

Удостоверението се издава по данни на ОБЩИНА КОСТИНБРОД, актуални към 05.03.2026 г.

чл. 6 от рег.

Подпи ES679/2016

Из СТАНОВА

Аз , ОБЩИНА КОСТИНБРОД ЕГН / ЛНЧ (ЕИК по БУЛСТАТ) 000776363

чл. 6 от рег.

получих удостоверение с изх. № 7 ES679/2016 03.2026 г.

Вид изпълнена услуга: УДОСТОВЕРЕНИЕ ЗА ДАНЪЧНА ОЦЕНКА ПО ЧЛ.254, АЛ.1 ОТ ДОПК

Дата на издаване: 05.03.2026 г.

Дата на връчване: г.

Подпис:

ЕКСПЕРТНА ОЦЕНКА

**определяне пазарна цена на ПИ с идентификатор 53607.30.57 по КККР за
земището на с. Опицвет, м. Под костело, община Костинброд,
Софийска област, трайно предназначение на територията: земеделска,
начин на трайно ползване: гори и храсти в земеделска земя, категория на
земята: десета**

октомври, 2026 г.

РЕЗЮМЕ

Възложител на оценката: Община Костинброд

Изпълнител на оценката: Изпълнител на оценката при условията на заданието, дефинирано в настоящия раздел от доклада е „ЕНБИ КОНСУЛТ“ ЕООД - инж. Николай ^{чл. 6 от рег. Л ES679/2016} ов Бухов - Сертификат за оценителска правоспособност рег. № 100102632 от 24.11.2023г. и рег. № 810100630/25.05.2023г. на КНОБ.

Предназначение на оценката - да се определи пазарната стойност на ПИ с идентификатор 53607.30.57 с площ от 36 530 кв.м по КККР за землището на с. Опицвет, м. Под костело, община Костинброд, Софийска област, трайно предназначение на територията: земеделска, начин на трайно ползване: Гори и храсти в земеделска земя, категория на земята: десета, с цел продажбата му чрез търг.

Валидност на оценката – 6 месеца

Ефективна дата на оценката – 09 октомври 2026г.

Дата на доклада - 09 октомври 2026г.

ДОКЛАД

за експертна оценка на недвижим имот

Целта на настоящия доклад е определяне справедливата пазарната стойност на ПИ с идентификатор 53607.30.57 с площ от 36 530 кв.м по КККР за землището на с. Опицвет, м. Под костело, община Костинброд, Софийска област, трайно предназначение на територията: земеделска, начин на трайно ползване: Гори и храсти в земеделска земя, категория на земята: десета, с цел продажбата му чрез търг.

Данни за собственика на оценявания имот:

ПИ с идентификатор 53607.30.57 с площ от 36 530 кв.м по КККР за землището на с. Опицвет, м. Под костело, община Костинброд, Софийска област, трайно предназначение на територията: земеделска, начин на трайно ползване: Гори и храсти в земеделска земя, категория на земята: десета, е частна общинска собственост, за който е съставен акт за частна общинска собственост № 3707/06.03.2026 год., утвърден от Кмета на община Костинброд.

ИНФОРМАЦИОННИ ИЗТОЧНИЦИ

При изготвяне на настоящата оценка са използвани:

- Данни, предоставени от Възложителя;
- Проучвания на пазара на недвижими имоти, както и реализирани сделки и наеми за района, в който се намира оценявания обект;
- Собствени данни и опит на оценителя;
- Бюлетини на Националния статистически институт, Бюлетини на Българска народна банка, Икономически бюлетин "Цени на СМР и строителни работи";

Оценката е направена в съответствие с изискванията на:

- Методиката за оценка на недвижими имоти, определени от АП;
- Други нормативни документи, имащи отношение към оценката.

ДОПУСКАНИЯ И ОГРАНИЧЕНИЯ

• Настоящата оценка е направена на база предоставени на оценителя данни от Възложителя; проучвания на пазара на недвижими имоти в района, както и реализирани сделки и наеми за района, в който се намира оценявания обект и др.

• При оценяването на имота са взети предвид неговите действителни размери, строителни характеристики и състояние.

- Оценителят приема за коректни и надеждни данните, получени от Възложителя и не носи отговорност за тяхната достоверност.

- Оценителят, който извършва оценката не предявява никакви претенции към обекта на оценка, които от своя страна биха могли да засегнат обективността на оценката.

- Оценителят не поема отговорност за въпроси от правен характер;

- Притежанието на този доклад или на негово копие не носи в себе си правата за публикуване на целия доклад или на части от него, нито може да бъде използван за други цели, без съгласието на автора на доклада.

- Различните оценки на стойността, представени в този доклад, се отнасят само за тази оценка и единствено за нея и не могат да бъдат използвани за други цели.

- Оценителският доклад е предназначен за ползване съобразно изискванията на Възложителя

- **Оценителят декларира, че:**

- не е свързано лице с Възложителя по смисъла на §1, т.3 от Данъчно- осигурителния процесуален кодекс;

- оценителят и свързани с него лица по смисъла на § 1, т. 3 от Данъчно- осигурителния процесуален кодекс нямат имуществен или друг интерес, свързан с обекта на оценката;

- оценителят и свързани с него лица по смисъла на § 1, т. 3 от Данъчно- осигурителния процесуален кодекс към момента на извършване на оценката нямат задължения към собственика или ползвателя на обекта на оценка или към Възложителя на оценката.

СТАНДАРТ НА СТОЙНОСТТА: Справедлива пазарна стойност /СПС/ - стойността, която в еднаква степен задоволява интересите на хипотетичен купувач и хипотетичен продавач в процеса на осъществяване на сделка за прехвърляне на собствеността, при което и двамата действат с желание, без да им е оказван натиск и достатъчно добре познават имащите отношение факти.

ОПИСАНИЕ НА ОБЕКТА НА ОЦЕНКА

Местонахождение и Инфраструктура

Оценяваният недвижим имот е ПИ с идентификатор 53607.30.57 с площ от 36 530 кв.м по КККР за землището на с. Опицвет, м. Под костело, община Костинброд, Софийска област, трайно предназначение на територията: земеделска, начин на трайно ползване: Гори и храсти в земеделска земя, категория на земята: десета. Районът е равнинен.

Достъп от София: с автобус

Описание на имота

Оценяваният имот представлява ПИ с идентификатор 53607.30.57 с площ от 36 530 кв.м по КККР за землището на с. Опицвет, м. Под костело, община Костинброд, Софийска област, трайно предназначение на територията: земеделска, начин на трайно ползване: Гори и храсти в земеделска земя, категория на земята: четвърта. Съгласно приетия план на ОУП за имота се предвижда отреждане за кариера.

Параметри на оценявания имот:

Площ на ПИ – 36 530 кв.м;

ИЗПОЛЗВАНИ МЕТОДИ ЗА ОЦЕНКА

- Метод на сравнителната стойност
- Метод на арх.Негели

Чрез претегляне на стойностите по отделните методи се дава заключение за справедливата пазарна стойност на обекта към датата на оценяване, която по мнение на оценителя, е най-вероятната му пазарна стойност.

МЕТОД НА СРАВНИТЕЛНАТА СТОЙНОСТ

Оценката на имота по метода на сравнителните продажби се базира на пазарните цени на сравними по местоположение и предназначение имоти и на другите действащи пазарни

регулатори при сделки с недвижими имоти, които са извършени при пазарна конкуренция и удовлетворяват изискванията за сравнимост с предмета на настоящата оценка. Избраните имоти са с близки пазарни характеристики до оценявания имот, или са коригирани с коефициенти за приравняване към оценявания. Използвани са средни пазарни цени при реализирани сделки в разглеждания район в община Костинброд.

Определяне на сравнителната пазарна стойност на терена:

Стойността на земята се изчислява по формулата:

$$C_z = P \times C_{cp} \times K_e ; \text{ където}$$

P – площ на имота

C_{cp} – цена на осреднена стойност на предлагане в €/кв.м.

$K_e = K_p \times K_c$ – експертен коефициент, като:

K_p – коефициент, с който се коригира средната цена на предлагане, приемайки, че тя е реализирана при пазарни условия. Чрез този коефициент се отчита съпоставимостта на оценявания терен и имотите предлагани за продажба в момента по отношение на площ, вид на предложена сделка, застрояване върху терена, надежност на източника на информация. Стойностите на този коефициент са от 0.3 – 1.2. В случая е приет коефициент - 0.7.

K_c – коефициент отчитащ наличието на съсобственост /ид.ч./ върху терена. В посочената оценка приемам $K_c = 1$, тъй като същият не е съсобствен.

Земи, сходни с оценявания имот, находящи се в разглеждания район в община Костинброд се предлагат на цени между 6 - 18 €/кв.м. В случая, отчитайки липсата на реален пазарен интерес, местоположението на имота, е приета цена в размер на 11,5 € кв.м., $K_p = 0.7$; $K_c = 1$ или

$$C_z = 36\,530 \times 11,5 \times 0.7 = 294066,5 \text{ € или } 8,05 \text{ €/кв.м.}$$

ОЦЕНКА НА ИМОТА ПО МЕТОДА НА АРХ. НЕГЕЛИ

Този метод е много подходящ за оценка на имоти, които е възможно да се застрояват със сгради. При използването на този метод арх.Негели се основава на изводите, че стойността на земята за строеж е в корелация от общата стойност на имота и приходите получени от наеми. Участието на земята се определя от така наречения „ключ на категориите по местоположението“. За тази цел са използвани следните категории:

А/ Обща ситуация

Б/ Интензивност на използването

В/ Транспортна обвързаност

Г/ Жилищен сектор

Д/ Занятия, офиси, търговия

Е/ Повишаващи фактори

Ж/ Понижаващи фактори

Самото описание на разположението на имота се прави съгласно посочените по горе категории.

Оценителят има определяща функция при преценките на отделните категории.

Този метод може да бъде прилаган при всякакви случаи, като пазарната стойност се определя на база количествените рамки на допустима инвестиционна стойност на обекта и процентно съотношение на обезщетението.

Категориите по местоположение се определят в таблица №1

Терен	Категории по местоположение					Повишаващи фактори	Понижаващи фактори	Категории средно
Площ 36 530 кв.м.	А	Б	В	Г	Д	Е	Ж	
	1	1	1	1				1

Изчисляват се отделните категории от А до Д и се формира средната стойност /общите точки разделени на броя на категориите/.

Категорията на местоположението се определя от средната стойност на точките по категориите по Таблица №2

Категории по местоположение	1	2	3	4	5	6	7	8	
Дял на земята	3%	6%	9%	13%	18%	22%	30%	30-35%	

Повишаващите и понижаващите фактори се прибавят или приспадат от така получената стойност на категорията на местоположението.

Дела на участие на земята при категория 1 съгласно таблица № 2 е 3 %. Приемаме дела на участие на земята в общия приход от недвижимия имот за 3%. В настоящия доклад оценителят взема предвид бъдещото използване на оценявания имот, а именно за кариера и предвижда следното застрояване: изграждане на пътица, инфраструктура и олекотена постройка. Средна стойност на такъв тип строителство е до 240 €/кв.м.

Сг = 36530 кв.м x 240 €/ кв.м= 8767200 €.Стойност на земята при 3% участие на земята
 $3/97 \times 8767200 = 271150,52$ евро или 7,42 €/кв.м.

Данъчната оценка на ПИ с идентификатор 53607.30.57 с площ от 36 530 кв.м по КKKP за землището на с. Опицвет, м. Под костело, община Костинброд, Софийска област, трайно предназначение на територията: земеделска, начин на трайно ползване: Гори и храсти в земеделска земя, категория на земята: десета, е в размер на 319.60 евро.

ЗАКЛЮЧЕНИЕ ЗА СПРАВЕДЛИВА ПАЗАРНА СТОЙНОСТ

Пазарната стойност на оценявания недвижим имот е определена в зависимост от характеристиката на имота, състоянието и пазарната конюнктура. Използваните тегловни коефициенти изразяват мнението на оценителя за състоянието (търсене и предлагане) на пазара на недвижими имоти за разглеждания район.

			площ	36530 кв.м
Методи	Стойност /евро/	Теглови коефициент	Претеглена стойност	на кв.м.
			евро	евро
Сравнителна стойност	294066,5	0.8	235253,2	
Стойност по метода на арх.Негели	271150,52	0.2	54230,1	
		Общо	289483,3	7,92

Предвид местоположението на поземления имот, съобразно предвижданията на ОУП, предлагам пазарна стойност на ПИ с идентификатор 53607.30.57 с площ от 36 530 кв.м по КKKP за землището на с. Опицвет, м. Под костело, община Костинброд, Софийска област, трайно предназначение на територията: земеделска, начин на трайно ползване: Гори и храсти в земеделска земя, категория на земята: десета, в размер на: 289483,3 € /двеста осемдесет и девет хиляди четиристотин осемдесет и три евро и тридесет евроцента/, без ДДС.

Експертната оценка е съставена в два екземпляра, съответно по един брой за изпълнителя и възложителя.

Камера на наблюдение	Българска

чл. 6 от рег.

Лицензиран оце

Камера на нв.
Оца
Регистр. №
Иван

ES679/2016



ОБЩИНА КОСТИНБРОД
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ КОСТИНБРОД
СОФИЙСКА ОБЛАСТ

На основание чл.21, ал.1, т.12 от ЗМСМА, съгласно чл.8, ал.8 и ал.9 от Закона за общинската собственост и чл.5 и чл.6 от Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество, Общински съвет - Костинброд на свое заседание, проведено на 25.03.2026 година, прие

РЕШЕНИЕ № 881

Общински съвет Костинброд актуализира годишната програма за управление и разпореждане с имоти – общинска собственост, като я допълва, както следва:

1. ПРОДАЖБИ ПО РЕДА НА ЧЛ. 35, ал.1 ОТ ЗОС – ЧРЕЗ ПУБЛИЧЕН ТЪРГ ИЛИ ПУБЛИЧНО ОПОВЕСТЕН КОНКУРС

№ по ред	ИМОТ
1	ПИ с идентификатор 53607.89.7 по КККР на с. Опицвет, община Костинброд, Софийска област, с площ 24502 кв.м., земеделска територия с НТП: нива, категория на земята при неполивни условия: девета, предишен идентификатор: няма, номер по предходен план: 089007;
2	ПИ с идентификатор 53607.30.57 по КККР на с. Опицвет, община Костинброд, Софийска област, в местност „Под костело“, с площ 36530 кв.м., земеделска територия с НТП: гори и храсти в зем. земя, категория на земята при неполивни условия: десета, предишен идентификатор: няма, номер по предходен план: 030057;
3	ПИ с идентификатор 53607.91.1 по КККР на с. Опицвет, община Костинброд, Софийска област, в местност „Под костело“, с площ 24025 кв.м., земеделска територия с НТП: гори и храсти в зем. земя, категория на земята при неполивни условия: десета, предишен идентификатор: няма, номер по предходен план: 091001;
4	ПИ с идентификатор 38978.405.268 по КККР на гр. Костинброд, община Костинброд, Софийска област, с площ 802 кв.м., земеделска територия с НТП: нива, категория на земята при неполивни условия: четвърта, предишен идентификатор: няма, номер по предходен план: 405241;
5	ПИ с идентификатор 04813.27.11 по КККР на с. Богъовци, община Костинброд, Софийска област, в местност „Турските ниви“, с площ 501 кв.м., земеделска територия с НТП: гори и храсти в зем. земя, категория на земята при неполивни условия: четвърта, предишен идентификатор: няма, номер по предходен план: 027011;
6	ПИ с идентификатор 04813.27.12 по КККР на с. Богъовци, община Костинброд, Софийска област, в местност „При село“, с площ 3310 кв.м., земеделска територия с НТП: нива,

категория на земята при неполивни условия: четвърта, предишен идентификатор: няма, номер по предходен план: 027012;

2. ПРЕКРАТЯВАНЕ НА СЪСОБСТВЕНОСТ – ЧРЕЗ ИЗКУПУВАНЕ СОБСТВЕНОСТТА НА ОБЩИНА КОСТИНБРОД ОТ ЮРИДИЧЕСКИ И ФИЗИЧЕСКИ ЛИЦА

№ по ред	ИМОТ
1	Част от поземлен имот с идентификатор 38978.900.7386 с площ 17.00 кв.м. по кадастрална карта и кадастрални регистри на гр. Костинброд, представляваща част от УПИ XLII-7386 от квартал 260 по действащия регулационен план на гр. Костинброд, одобрен със заповед АБ-147/83 г., последно изменен със заповед № РД-17-05/19.01.2026 г. на кмета на общината;

4. ПРОДАЖБА НА ЗЕМЯ – ЧАСТНА ОБЩИНСКА СОБСТВЕНОСТ НА СОБСТВЕНИКА НА ЗАКОННО ПОСТРОЕНА ВЪРХУ НЕЯ СГРАДА, съгласно чл.35, ал.3 от ЗОС

№ по ред	ИМОТ
1	УПИ IV-201 с площ 626 кв.м. от квартал 23 по действащия регулационен план на с. Голяновци, община Костинброд;
2	Поземлен имот с идентификатор 38978.900.1562 с площ 682 кв.м., по кадастралната карта на гр. Костинброд, съставляващ УПИ IX-1562 от квартал 59 по действащия регулационен план на гр. Костинброд;

6. ПРАВО НА ПОЛЗВАНЕ, ПРЕДОСТАВЯНЕ ЗА БЕЗВЪЗМЕЗНО УПРАВЛЕНИЕ И ОТДАВАНЕ ПОД НАЕМ, ЧРЕЗ ПУБЛИЧЕН ТЪРГ ИЛИ КОНКУРС НА ИМОТИ – ОБЩИНСКА СОБСТВЕНОСТ, А ИМЕННО:

№ по ред	ИМОТ
1	ПИ с идентификатор 38978.102.70 по КККР на гр. Костинброд, община Костинброд, Софийска област, с площ 858 кв.м., земеделска територия с НТП: гори и храсти в земеделска земя, предишен идентификатор: няма, номер по предходен план: 600013;

11. ДАРЕНИЕ НА ИМОТИ – СОБСТВЕНОСТ НА ФИЗИЧЕСКИ ИЛИ ЮРИДИЧЕСКИ ЛИЦА В ПОЛЗА НА ОБЩИНА КОСТИНБРОД

№ по ред	ИМОТ
1	ПИ с идентификатор 38978.38.94 по КККР на гр. Костинброд, община Костинброд, Софийска област, в местност „Бачийте“, с площ 320 кв.м., трайно предназначение на територията: земеделска НТП: за второстепенна улица, предишен идентификатор: 38978.38.47, номер по предходен план: 038047; чл. 6 от рег. ES679/2016

чл. 6 от рег.

ES679/2016

15.07.2016

- 2 ПИ с идентификатор 38978.200.21 по ККР на гр. Костинброд, община Костинброд, Софийска област, с площ 135 кв.м., трайно предназначение на територията: урбанизирана НТП: за второстепенна улица, предишен идентификатор: 38978.200.171, номер по предходен план: 200171;

Настоящото решение да бъде изпратено на Областен управител на Софийска област и Кмета на Община Костинброд в 7-дневен срок от приемането му, съгласно чл. 22, ал.1 от ЗМСМА.

Настоящото решение подлежи на обжалване в 14-дневен срок от датата на съобщаването му пред Административен съд - София област по реда на АПК.

ПРЕДСЕДАТЕЛ на ОбС:

/ Д-р Атанас Тенев /

чл. 6 от рег.
ES679/2016

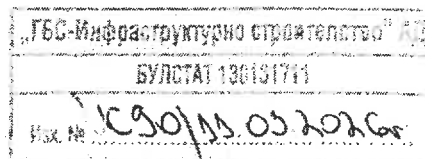
чл. 6 от рег.
ES679/2016



ГБС-ИНФРАСТРУКТУРНО СТРОИТЕЛСТВО АД
GBS-INFRASTRUCTURE CONSTRUCTION AD

ОБЛАСТ
Охрид №1
Регистрационен индекс
20-00-246/11.03.2026

ДО
Г-Н ТРАЙКО МЛАДЕНОВ
КМЕТ НА ОБЩИНА КОСТИНБРОД



ЗАЯВЛЕНИЕ

от „ГБС ИНФРАСТРУКТУРНО СТРОИТЕЛСТВО“ АД,

със седалище и адрес на управление: гр. София, ул. „Дамяница“ № 3-5, вписано в
Търговския регистър на Агенцията по вписванията с ЕИК 130131711, представлявано

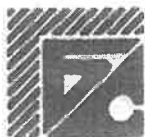
**ЧЛ. 6 от рег.
ES679/2016**

Уважаеми г-н Младенов,

Заявяваме желание да придобием земеделска земя, находяща се в землището на
с. Опицвет, представляваща следните поземлени имоти:

- **Поземлен имот с идентификатор 53607.30.57**, находящ се в с. Опицвет, м. „Под Костело“, община Костинброд, вид собственост – стопанисвано от общината, земеделска територия, НТП – гори и храсти в земеделска земя, площ 36530 кв. м.;
- **Поземлен имот с идентификатор 53607.30.51**, находящ се в с. Опицвет, м. „Под Костело“, община Костинброд, вид собственост – общинска публична, земеделска територия, НТП – пасище, площ 14 829 кв. м.;
- **Поземлен имот с идентификатор 53607.91.1**, находящ се в с. Опицвет, м. „Под Костело“, община Костинброд, вид собственост – стопанисван от общината, земеделска територия, НТП – гори и храсти в земеделска земя, площ 24 025 кв. м.;





ГБС-ИНФРАСТРУКТУРНО СТРОИТЕЛСТВО АД
GBS-INFRASTRUCTURE CONSTRUCTION AD

- **Поземлен имот с идентификатор 53607.31.16**, находящ се в с. Опицвет, м. „Целовижда“, община Костинброд, вид собственост – общинска публична, земеделска територия, НТП – пасище, площ 6 615 кв. м.;
- **Поземлен имот с идентификатор 53607.31.17**, находящ се в с. Опицвет, м. „Целовижда“, община Костинброд, вид собственост – общинска публична, земеделска територия, НТП – пасище, площ 7 974 кв. м.;
- **Поземлен имот с идентификатор 53607.30.66**, находящ се в с. Опицвет, община Костинброд, вид собственост – общинска публична, земеделска територия, НТП – пасище, площ 44 384 кв. м. ;
- **Поземлен имот с идентификатор 53607.89.7**, находящ се в с. Опицвет, м. „Под Костело“, община Костинброд, вид собственост – общинска частна, земед. територия, НТП – нива, площ 24 025 м2;

„ГБС Инфраструктурно строителство“ АД е концесионер на находище „Целовижда“, с. Опицвет, Община Костинброд от 2008г. За реализация на инвестиционните ни намерения и в изпълнение на задълженията ни като концесионер се налага да се проведат нови процедури за промяна на предназначението на поземлени имоти, попадащи в концесионния контур и процедури за изработване и одобряване на нови подробни устройствени планове за имотите в концесията и извън нея за транспортна инфраструктура.

С уважение,

.....
/инж. Т

.....
/инж. Г

Чл. 6 от рег.
ES679/2016



