

ДОГОВОР №...

**ЗА ПРЕДОСТАВЯНЕ БЕЗВЪЗМЕЗДНО ЗА УПРАВЛЕНИЕ НА
ИМОТ – ЧАСТНА ОБЩИНСКА СОБСТВЕНОСТ**

Днес 2022г., на основание чл. 12, ал. 3 и ал. 4 от Закона за общинската собственост, чл. 21 от Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество на територията на община Костинброд и Решение № 517/29.09.2021 г. на Общински съвет – Костинброд, се сключи настоящият договор за безвъзмездно управление на недвижими имоти - частна общинска собственост между:

1. **ОБЩИНА КОСТИНБРОД**, Булстат 000776363, със седалище и адрес на управление ул. „Охрид“ № 1, гр. Костинброд, Софийска област, чрез кмета Трайков чл. 6 от рег. ладенов и Директор дирекция „ФСД“ и гл. счетоводител А ES679/2016 Кръстанова от една страна

и

2. **ВИСШ СЪДЕБЕН СЪВЕТ /ВСС/**, със седалище и адрес на управление г чл. 6 от рег. иф” № 12, ЕИК: 121513231, представляван ES679/2016 ющен с решение по т. 18 от протокол № : ВСС и Елисавета Илиева – главен счетоводител, от друга страна, се сключи настоящият договор при следните условия:

I. ПРЕДМЕТ НА ДОГОВОРА

Чл.1 Община Костинброд предоставя временно и безвъзмездно за управление недвижими имоти - частна общинска собственост, както следва: имот, съставляващ 25% идеални части от ПИ с идентификатор 38978.900.2721 по кадастрална карта и кадастрални регистри на гр. Костинброд, целият с площ 726.00 кв.м., представляващ УПИ 1-2721 от кв. 109-а по регулационния план на гр. Костинброд, ведно със съответните идеални части от сградата, находяща се в имота с идентификатор 38978.900.2721.1 по кадастрална карта и кадастрални регистри на гр. Костинброд, представляващи 117.68 кв.м. от I-ви етаж, 145.00 кв.м. от II-ри етаж и 145.00 кв. м. от тавански етаж и ПИ с идентификатор 38978.900.2722 по кадастрална карта и кадастрални регистри на гр. Костинброд с площ 638.00 кв.м., представляващ УПИ V-2722 „За паркинг“ от кв. 109-а по регулационния план на гр. Костинброд, за нуждите на Районен съд - Костинброд.

чл. 6 от рег.
ES679/2016

II. СРОК НА ДОГОВОРА

чл. 2. Договорът за безвъзмездно управление се сключва за срок от 5 /пет/ години, считано от 21.12.2021г.

III. ПРАВА И ЗАДЪЛЖЕНИЯ НА ОБЩИНА КОСТИНБРОД

Чл.3. Община Костинброд има право да упражнява контрол по изпълнението на този договор, като по всяко време получава информация относно дейността по управлението на имота и върху всички подобрения на имота, извършени от ВСС за срока, определен в Раздел II от този договор или до прекратяването му.

Чл.4. Община Костинброд се задължава:

/1/. Да предостави безвъзмездно за управление описания в чл. 1 на този договор имот – частна общинска собственост;

/2/. Да осигури за срока на действие на договора спокойното ползване на имота, съобразно договореното му предназначение;

IV. ПРАВА И ЗАДЪЛЖЕНИЯ НА ВИСШИЯ СЪДЕБЕН СЪВЕТ

Чл.6. ВСС се задължава да организира управлението на предоставения имот – частна общинска собственост, в съответствие с предназначението му и само за осъществяване на целите по чл. 1 от този договор.

Чл.7. Висшият съдебен съвет се задължава:

/1/. При използването на общинския имот-предмет на настоящия договор да спазва всички санитарно-хигиенни и противопожарни норми и да полага грижата на добър стопанин.

/2/. Чрез бюджета на Районен съд-Костинброд да поема разходите за поддържането и текущите ремонти на имота и да го поддържа в състояние, годно за използването му по предназначение.

/3/. Да съобщава незабавно на Община Костинброд за повредите и посегателствата, извършени върху имота;

/4/. Дължи обезщетение на Община Костинброд за вредите, причинени през време на ползването на имота, освен ако се докаже, че те се дължат на причина, за която ВСС не отговаря;

/5/. Чрез бюджета на Районен съд-Костинброд да заплаща ежемесечно всички консумативни разходи, свързани с използването на имота, като ел. енергия, вода, както и разходите във връзка със задължението за вписване в Службата по вписванията гр. Костинброд;

/6/. Да заплаща ежегодно разходите, свързани със заплащане такса битови отпадъци (такса смет), пропорционално на ползваната общинска площ;

/7/. Да застрахова имота и да плаща застрахователни вноски по договора за застраховка, както и да подаде декларация в дирекция МДТ към Община Костинброд, съгласно изискванията на чл. 11, ал. 5 от ЗМДТ в определения в закона двумесечен срок от сключване на договора, чрез Районен съд-Костинброд;

/8/. Не може да преотстъпва за ползване имота по чл.1, да го ползва съвместно по договор с трети лица, да го отдава под наем, както и да го ползва не по предназначение, освен при условията на този договор;

/9/. Да върне имота на Община Костинброд след прекратяване на договора във вида, в който е получен като се отчете нормалното му изхабяване и извършените подобрения, необходими за запазването на имота.

Чл.8. Разходите за основни ремонти, преустройства и реконструкции са за сметка на бюджета на съдебната власт, като строително-монтажните работи се извършват след писмено съгласие на Община Костинброд.

V. ПРЕКРАТЯВАНЕ НА ДОГОВОРА

Чл.9. Действието на този договор се прекратява при наличие на някоя от следните хипотези:

/1/. С изтичане срока на договора, определен в Раздел II;

/2/. По взаимно писмено съгласие на страните;

/3/. С едномесечно писмено предизвестие на Община Костинброд при неизпълнение на някое от договорените задължения от ВСС, което да гарантира и доказва уведомяването му;

/4/. С едномесечно писмено предизвестие на ВСС при неизпълнение на някое от договорените задължения от Община Костинброд, което да гарантира и доказва уведомяването му;

/5/. При наличието на форсмажорни причини, които правят невъзможно изпълнението му.

Чл.10. При прекратяване на договора, ВСС предава на Община Костинброд имота по чл. 1 от този договор чрез изготвяне и подписване на предавателно-приемателен протокол, в който се отразява състоянието на имота, като се отчете обичайното овехтяване.

VI. ЗАКЛЮЧИТЕЛНИ УСЛОВИЯ

Чл.11. За предоставения имот не се извършва приемане - предаване и съответно не се подписва двустранен протокол, с оглед обстоятелствата, че имотът се ползва от Районен съд - Костинброд по силата на договор от 20.12.2016 г.

Чл.12. /1/. Разпоредбите на настоящия договор се тълкуват в съответствие действащите в Република България закони.

/2/. Нищожността на някоя клауза от договора или на допълнително уговорени условия не води до нищожност на друга клауза или на договора като цяло.

Чл.13. Страните по настоящия договор се задължават да не преотстъпват на трети лица информация, получена при или по повод сключването или изпълнението на договора.

Чл.14. /1/. При възникване на спор от каквото и да е естество между Община Костинброд и ВСС във връзка с договора или произтичащи от него, страните ще положат всички усилия за решаване на спора по пътя на договарянето.

/2/. Ако в разумен срок страните не успеят да разрешат спора помежду си чрез преговори, Община Костинброд или ВСС могат да изпратят уведомление на другата страна за своето намерение за решаване на спора по съдебен ред.

Чл.14. За неуредените въпроси по този договор, се прилагат разпоредбите на действащото законодателство.

Този договор се състои от 4 /четири/ страници и се състави и подписа в пет еднакви оригинални екземпляра – един за Община Костинброд, един за Служба по вписвания – гр.Костинброд и два за ВСС.

**ЗА ОБЩИНА КОСТИНБРОД:
КМЕТ НА ОБЩИНА КОСТИНБРОД**

.....
ТРА

.....
АН
директор

Съгл.
Алек.
инж.
„УТ“
адв. 1

чл. 6 от рег.

ES679/2016

**ЗА ВИСШ СЪДЕБЕН СЪВЕТ:
ПРЕДСТАВЛЯВАЩ**

.....
БОЯН

.....
ЕЛИС
началник

Съгласу
Димитър
директор

Маргарит
директор

.....
Филип

Стефка
директор

Мая Аг.
началник

Изготв.
Стоян Д.
в отделе

чл. 6 от рег.

ES679/2016

„Долгострой“

СС



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ ВИСШ СЪДЕБЕН СЪВЕТ

1000 София,

ул. „Екзарх Йосиф“ № 12

Администрация: тел.: 02/930 49 57; факс: 02/980 76 32

Изх. № ВСС - 70347

Дата:

ДО
Д-Р АТАНАС ТЕНЕВ
ПРЕДСЕДАТЕЛ НА
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ КОСТИНБРОД

ДО
Г-Н ТРАЙКО МЛАДЕНОВ
КМЕТ НА ОБЩИНА КОСТИНБРОД

УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН МЛАДЕНОВ,

Между Община Костинброд и Висшия съдебен съвет (ВСС) е сключен договор с рег. № ВСС - 5104/16.03.2022 г., съгласно който за нуждите на Районен съд (РС) - Костинброд са предоставени безвъзмездно за управление на ВСС, имоти - частна общинска собственост, а именно: 25 % идеални части от поземлен имот с идентификатор 38978.900.2721 по КККР на гр. Костинброд, целият с площ 726,00 кв.м., представляващ УПИ 1-2721 от кв. 109-а по регулационния план на гр. Костинброд, ведно със съответните идеални части от сградата, находяща се в имота с идентификатор 38978.900.2721.1, по КККР на гр. Костинброд, представляващи 117,68 кв.м. от I-ви (първи) етаж, 145,00 кв.м. от II-ри (втори) етаж и 145,00 кв. м. от тавански етаж и поземлен имот с идентификатор 38978.900.2722 по КККР на гр. Костинброд с площ 638,00 кв.м., представляващ УПИ V-2722 „За паркинг“ от кв. 109-а по регулационния план на гр. Костинброд, за срок от 5 (пет) години, считано от 21.12.2021 г.

С оглед предстоящото изтичане на срока на договора - 21.12.2026 г., до административния ръководител на РС – Костинброд е отправено искане за становище, относно необходимостта от ползването на горепосочените имоти. В отговор, е изразено становище за необходимост от горепосочените имоти –

частна общинска собственост за нуждите на съда, респективно за сключване на нов договор между Община Костинброд и ВСС.

Във връзка с горното и в изпълнение на решение по т. 10.1 от протокол № 23/29.07.2026 г. на комисия „Управление на собствеността“ с делегирани правомощия с решение по Протокол № 17/23.07.2026 г., т. 14 на Пленума на ВСС, отправям искане за започване на процедура по реда на чл. 12, ал. 3 и ал. 4 от Закона за общинската собственост, за предоставяне безвъзмездно за управление на Висшия съдебен съвет, за нуждите на Районен съд - Костинброд на имоти - частна общинска собственост, съставляващи 25 % идеални части от ПИ с идентификатор 38978.900.2721 по КККР на гр. Костинброд, целият с площ 726,00 кв.м., представляващ УПИ 1-2721 от кв. 109-а по регулационния план на гр. Костинброд, ведно със съответните идеални части от сградата, нахождаща се в имота с идентификатор 38978.900.2721.1, по КККР на гр. Костинброд, представляващи 117,68. кв.м. от I-ви /първи/ етаж, 145,00 кв.м. от II-ри /втори/ етаж и 145,00 кв. м. от тавански етаж и ПИ с идентификатор 38978.900.2722 по КККР на гр. Костинброд с площ 638,00 кв.м., представляващ УПИ V-2722 „За паркинг“ от кв. 109-а по регулационния план на гр. Костинброд, за срок от 5 (пет) години.

Надяваме се на положително становище от Ваша страна и финализиране на процедурата с подписване на договор между страните.

Приложения: *съгласно текста*

ПРЕДСТАВЛЯВАЩ ВСС:

БОЯН МАГДАЛИНЧЕВ



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
ВИСШ СЪДЕБЕН СЪВЕТ

ИЗВЛЕЧЕНИЕ
от протокол № 23

от редовното заседание чрез видеоконферентна връзка
на комисия „Управление на собствеността“
към Пленума на Висшия съдебен съвет, проведено на 29.07.2026 г.

- Управление на собствеността:

10.ОТНОСНО: Проект на решение за упълномощаване на представляващия Висшия съдебен съвет /ВСС/ да отправи искане до председателя на Общински съвет - Костинброд за предоставяне безвъзмездно за управление на Пленума на ВСС, за нуждите на Районен съд - Костинброд, недвижим имот – частна общинска собственост, находящ се в гр. Костинброд.

КОМИСИЯ „УПРАВЛЕНИЕ НА СОБСТВЕНОСТТА“
с делегирани правомощия с решение по Протокол № 17/23.07.2026 г., т. 14
на Пленума на Висшия съдебен съвет
РЕШИ:

1. УПЪЛНОМОЩАВА представляващия ВСС да отправи искане до председателя на Общински съвет – Костинброд и кмета на община Костинброд, за започване на процедура по реда на чл. 12, ал. 3 и ал. 4 от Закона за общинската собственост, за предоставяне безвъзмездно за управление на ВСС, за нуждите на Районен съд - Костинброд на имоти - частна общинска собственост, съставляващи 25 % идеални части от ПИ с идентификатор 38978.900.2721 по КККР на гр. Костинброд, целият с площ 726.00 кв.м., представляващ УПИ 1-2721 от кв. 109-а по регулационния план на гр. Костинброд, ведно със съответните идеални части от сградата, находяща се в имота с идентификатор 38978.900.2721.1, по КККР на гр. Костинброд, представляващи 117,68. кв.м. от I-ви /първи/ етаж, 145.00 кв.м. от II-ри /втори/ етаж и 145.00 кв. м. от тавански етаж и ПИ с идентификатор 38978.900.2722 по КККР на гр. Костинброд с площ 638.00 кв.м., представляващ УПИ V-2722 „За паркинг“ от кв. 109-а по регулационния план на гр. Костинброд, за срок от 5 /пет/ години, както и да подпише договор с кмета на Община Костинброд, считано от 22.12.2026 г.

ПРЕДСЕДАТЕЛ НА КОМИСИЯ
„УПРАВЛЕНИЕ НА СС
КЪМ ПЛЕНУМА НА ВС

чл. 6 от рег.
ES679/2016

Вярно с
Сътрус
Комиси.
Нели И

чл. 6 от рег.
ES679/2016

„собствеността“

Служба по вписванията № 75, м.п. 2, т. 2 и чл. 13-10-2016 г.
 Вх. рег. № 628 / 13-10-2016 г.
 Акт № 6 том VI / дело № 120.
 Партичен картон: том _____ стр. _____
 Имотна партида 1217
 Д.Т. _____ кв. № _____ / 2016 г.

РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

МИНИСТЕРСТВО НА РЕГИОНАЛНОТО РАЗВИТИЕ И БЛАГОУСТРОЙСТВО
 МИНИСТЕРСТВО НА ПРАВОСЪДИЕТО

чл. 6 от рег.
 ES679/2016

УТВЪРЖАВА ЧЛ. 6 ОТ РЕГ.
 (подпис и КМЕТ Н) ES679/2016
 Трайко А. Андреев
 (име, презиме и фамилия)

ОБЛАСТ Софийска
 Вписване по ЗС/ПВ
 Служба по вписванията:
 СЪДИЯ ПО ВПИСВАНИЯТА:

(име, презиме и фамилия)

А К Т № 1970
 ЗА ЧАСТНА ОБЩИНСКА СОБСТВЕНОСТ

Регистър: 2
 Досие:

1. ДАТА НА СЪСТАВЯНЕ:	29-09-2016
2. ПРАВНО ОСНОВАНИЕ	чл. 2, ал. 1, т. 2 от Закона за общинската собственост, във връзка с чл. 59, ал. 1 от Закона за общинската собственост, заповед №РД-18-42/13.08.2015 г. на ИД на АГКК за одобряване на КК и КР, заповед № ДС-12/14.11.1996 г. и ДИ- 64/1999 г. на Областния управител на Софийска област, удостоверения №№ АБ-У-224/24.03.2016 г., АБ-У-103/15.02.2016 г. и АБ-У-356/17.05.2016 г. и скици №№ 15- 453000/15.09.2016 г. и 15-453003/15.09.2016 г. от СГКК - Софийска област към АГКК
3. ВИД И ОПИСАНИЕ НА ИМОТА	25,001/100 (двадесет и пет цяло и една хилядна върху сто) идеални части от ПИ с идентификатор № 38978.900.2721 (три, осем, девет, седем, осем, точка, девет, нула, нула, точка, две, седем, две, едно) по кадастрална карта и кадастрални регистри на гр. Костинброд, целият с площ 726.00 (седемстотин двадесет и шест) кв.м., трайно предназначение на територията - урбанизирана, начин на трайно ползване - "Ниско застрояване (до 10 м.)", представляващ УПИ I - 2721, кв. 109а по действащия регулационен план на гр. Костинброд, ведно с част от построената в имота сграда с идентификатор 38978.900.2721.1 (три, осем, девет, седем, осем, точка, девет, нула, нула, точка, две, седем, две, едно, точка, едно) със ЗП = 221.00 кв.м., брой етажи - 2 (два), предназначение - административна, делова сграда, а именно: 145.00 кв.м. от първи етаж на сградата, 145.00 кв.м. от втори етаж на сградата и 145.00 кв.м. от тавански етаж на сградата
4. МЕСТОНАХОЖДЕНИЕ НА ИМОТА	ПИ с идентификатор № 38978.900.2721 по кадастрална карта и кадастрални регистри на гр. Костинброд, Община Костинброд, Софийска област, ул. "Детелина"
5. ГРАНИЦИ НА ИМОТА	38978.900.5644, 38978.900.2720, 38978.900.2724, 38978.900.6742, 38978.900.2723 и 38978.900.2722

6. ДАНЪЧНА ОЦЕНКА НА ИМОТА КЪМ МОМЕНТА НА УТВЪРЖДАВАНЕТО НА АКТА	Съгласно удостоверение за данъчна оценка № 7314011878/29.09.2016 г. за земята - 172.80 лв. и за сградата - 38 864.20 лв.
7. СЪСОБСТВЕНИЦИ	Министерство на правосъдието - от ПИ с идентификатор № 38978.900.2721 - 74,999/100 (седемдесет и четири цяло деветстотин деветдесет и девет хилядни върху сто) идеални части, съгласно нотариален акт № 37, том II, рег. № 2403, дело № 307 от 22.12.2000 г., от сграда с идентификатор № 38978.900.2721.1 - приземен етаж на сградата, 76.00 кв.м. от първи етаж на сградата, 76.00 кв.м. от втори етаж на сградата и 76.00 кв.м. от тавански етаж на сградата и сграда с идентификатор № 38978.900.2721.2 със ЗП=46.00 кв.м., брой етажи - 1 (един) и предназначение - административна, делова сграда, съгласно осъществено от Министерство на правосъдието пристрояване и надстрояване към съществуващата сграда с идентификатор № 38978.900.2721.1
8. НОМЕР И ДАТА НА СЪСТАВЕНИТЕ ПО-РАНО АКТОВЕ	АДС №№ 2000/30.07.1982 г., 2796/19.09.1994, 19/14.11.1996 и АЧОС №№ 4/28.11.1996 г. и 82/07.04.1999 г.
9. ПРЕДОСТАВЕНИ ПРАВА ЗА УПРАВЛЕНИЕ: кмета на община Костинброд	
10. АКТОСЪСТАВИТЕЛ: инж. Ирина Донева, главен експерт ОС и НО	

чл. 6 от рег.
ES679/2016
/ПОДПИС/

ЗАБЕЛЕЖКИ:

Актът се утвърждава от инж. Габриела Георгиева - зам.-кмет на общината, изпълняваща функциите на кмет съгласно заповед № РД-05-343/05.10.2016 г. на кмета на общината.



СЛУЖБА ПО ГЕОДЕЗИЯ, КАРТОГРАФИЯ И КАДАСТЪР - СОФИЙСКА ОБЛАСТ

1618, кв."ПАВЛОВО", Ул. "МУСАЛА" №1, 02/8188394; 9556187,
sofia.oblast@cadastre.bg, БУЛСТАТ: 130362903

СКИЦА НА ПОЗЕМЛЕН ИМОТ № 15-359112-04.04.2022 г.

Поземлен имот с идентификатор **38978.900.2721**

Гр. Костинброд, общ. Костинброд, обл. София

По кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със **Заповед РД-18-42/13.08.2015 г.**
на ИЗПЪЛНИТЕЛЕН ДИРЕКТОР НА АГКК

Последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо поземления имот е от **25.05.2017 г.**

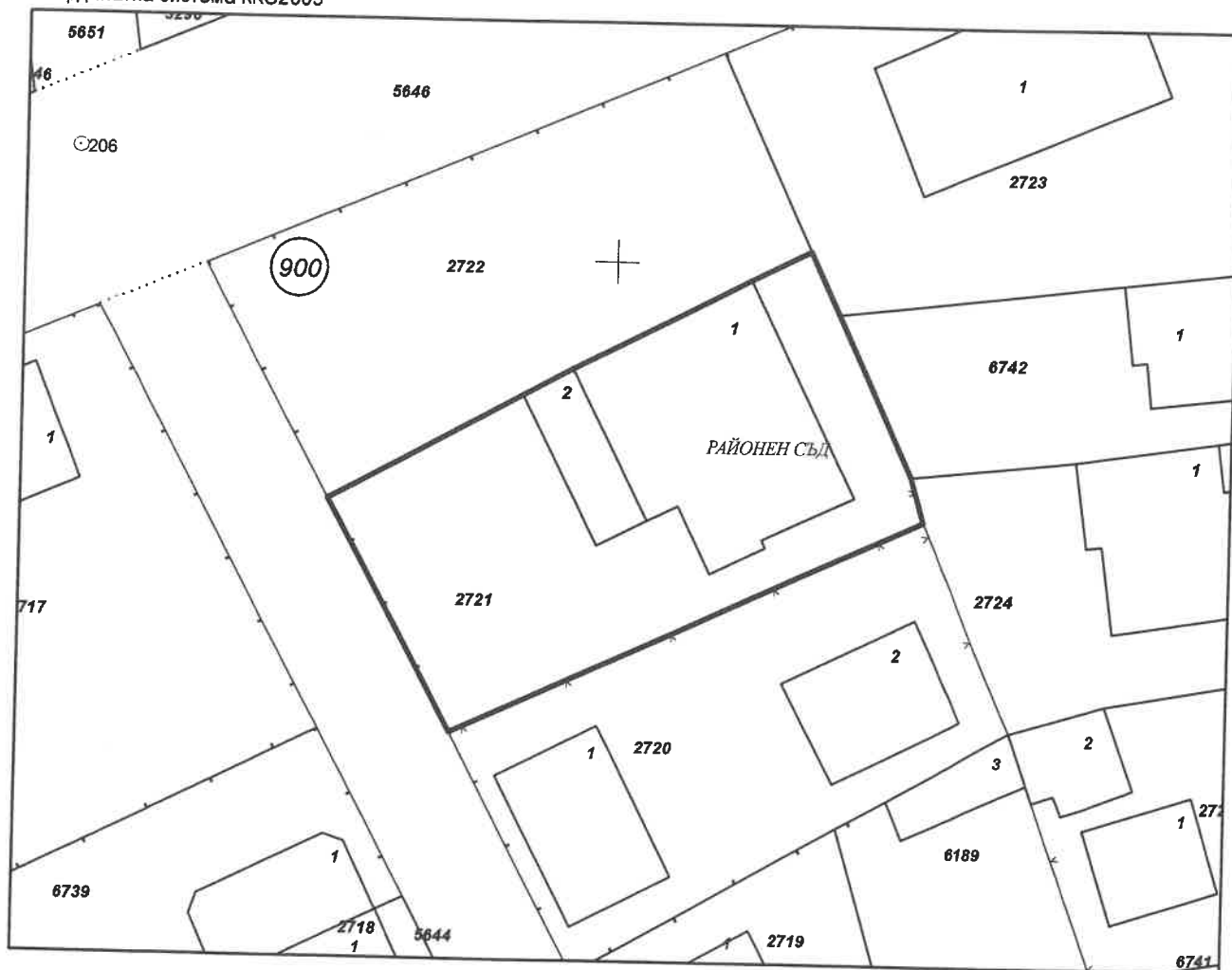
Адрес на поземления имот: **гр. Костинброд, ул. "Детелина"**

Площ: **726 кв. м**

Трайно предназначение на територията: **Урбанизирана**

Начин на трайно ползване: **Ниско застрояване (до 10 m)**

Координатна система ККС2005



М 1:500

Предишен идентификатор: **няма**

Номер по предходен план: **2721, квартал: 109А, парцел: I**

Скица № 15-359112-04.04.2022 г.
заявление с вход

ИРИНА

чл. 6 от рег. ES679/2016



Съседни: 38978.900.5644, 38978.900.2720, 38978.900.2724, 38978.900.6742, 38978.900.2723,
38978.900.2722

стр. 2 от 2

Собственици по данни от КРНИ:

1. **000776363, ОБЩИНА КОСТИНБРОД**

Ид. част 25.001/100 от правото на собственост

Акт за частна общинска собственост № 6 том VI рег. 1627 от 13.10.2016г., издаден от Служба по вписванията гр. Костинброд

2. **ДЪРЖАВАТА чрез МИНИСТЕРСТВО НА ПРАВОСЪДИЕТО НА РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ**

Ид. част 74.999/100 от правото на собственост

Нотариален акт № 191 том II рег. 617 дело 391 от 22.12.2000г., издаден от Служба по вписванията гр. Костинброд

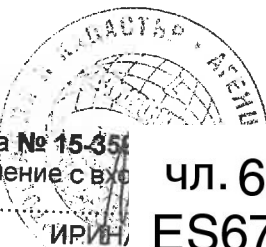
Носители на други вещни права по данни от КРНИ:
няма данни

Сгради, които попадат върху имота

1. Сграда **38978.900.2721.1**: застроена площ **221 кв. м**, брой етажи **2**, предназначение:
Административна, делова сграда

2. Сграда **38978.900.2721.2**: застроена площ **46 кв. м**, брой етажи **1**, предназначение:
Административна, делова сграда

Скица № 15-354
заявление с вх. №



чл. 6 от рег.

ES679/2016

Въз основа на
22 г.

Костинброд

15-06-2016

РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

МИНИСТЕРСТВО НА РЕГИОНАЛНОТО РАЗВИТИЕ И БЛАГОУСТРОЙСТВО
И МИНИСТЕРСТВО НА ПРАВОСЪДИЕТОчл.6 от рег.
ES679/2016

ОБЩИНА Костинброд

ОБЛАСТ Софийска

УТВЪРЖАВА
(подпис)
КМЕТ
Трайко
(име, презиме и фамилия)чл. 6 от рег.
ES679/2016Вписване по ЗС/ПВ
Служба по вписванията:
СЪДИЯ ПО ВПИСВАНИЯТА:

(име, презиме и фамилия)

А К Т № 1834
ЗА ЧАСТНА ОБЩИНСКА СОБСТВЕНОСТ

Регистър: 2

Досие:

1.ДАТА НА СЪСТАВЯНЕ:	17-05-2016
2.ПРАВНО ОСНОВАНИЕ	§42 от ПЗР към Закона за общинската собственост, във връзка с чл.59, ал. 1 от Закона за общинската собственост, заповед №РД-18-42/13.08.2015 г. на ИД на АГКК за одобряване на КК и КР, заповед № ДИ-485/30.04.2002 г. на ОБУ на Софийска област за отписване, заповед № 417/25.11.2002 г. за изменение на ПУП, скица № 15-136931/23.03.2016 г. от СГКК - СО към АГКК и удостоверение с №АБ-У-229/25.03.2016 г. от Общинска администрация Костинброд
3.ВИД И ОПИСАНИЕ НА ИМОТА	ПИ с идентификатор № 38978.900.2722 по кадастрална карта на гр.Костинброд с площ 638.00 (шестстотин тридесет и осем) кв.м., трайно предназначение на територията - урбанизирана, начин на трайно ползване - "Незастроен имот за жилищни нужди", представляващ УПИ V-2722 "За паркинг" (пети- за имот планоснимачен номер две хиляди седемстотин двадесет и две с отреждане "За паркинг") от кв. 109 - А по действащия регулационен план на гр. Костинброд
4.МЕСТОНАХОЖДЕНИЕ НА ИМОТА	ПИ с идентификатор № 38978.900.2722 по кадастрална карта на гр.Костинброд, Община Костинброд, Софийска област, ул. "Охрид", представляващ УПИ V-2722 "За паркинг" от кв. 109-А по действащия регулационен план на гр. Костинброд
5.ГРАНИЦИ НА ИМОТА	38978.900.5644, 38978.900.2721, 38978.900.5646 и 38978.900.2723

6. ДАНЪЧНА ОЦЕНКА НА ИМОТА КЪМ МОМЕНТА НА УТВЪРЖДАВАНЕТО НА АКТА	7 592,20 лева, съгласно удостоверение за данъчна оценка № 7314011151/09.05.2016 г.
7. СЪСОБСТВЕНИЦИ	няма
8. НОМЕР И ДАТА НА СЪСТАВЕНИТЕ ПО-РАНО АКТОВЕ	АДС № 2000/30.07.1982 г. на ОБНС, АЧОС № 656/20.05.2002 г. на кмета на община Костинброд
9. ПРЕДОСТАВЕНИ ПРАВА ЗА УПРАВЛЕНИЕ: Кмета на община Костинброд	
10. АКТОСЪСТАВИТЕЛ: инж. Ирина Донева, главен експерт ОС и НО	

чл. 6 от рег.
ES679/2016
ПОДПИС/

11. ЗАБЕЛЕЖКИ:



СЛУЖБА ПО ГЕОДЕЗИЯ, КАРТОГРАФИЯ И КАДАСТЪР - СОФИЙСКА ОБЛАСТ

1618, кв."ПАВЛОВО", Ул. "МУСАЛА" №1, 02/8188394; 9556187,
sofia.oblast@cadastre.bg, БУЛСТАТ:130362903

СКИЦА НА ПОЗЕМЛЕН ИМОТ № 15-359114-04.04.2022 г.

Поземлен имот с идентификатор **38978.900.2722**

Гр. Костинброд, общ. Костинброд, обл. София

По кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със **Заповед РД-18-42/13.08.2015 г.**
на ИЗПЪЛНИТЕЛЕН ДИРЕКТОР НА АГКК

Последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо поземления имот е от
03.08.2016 г.

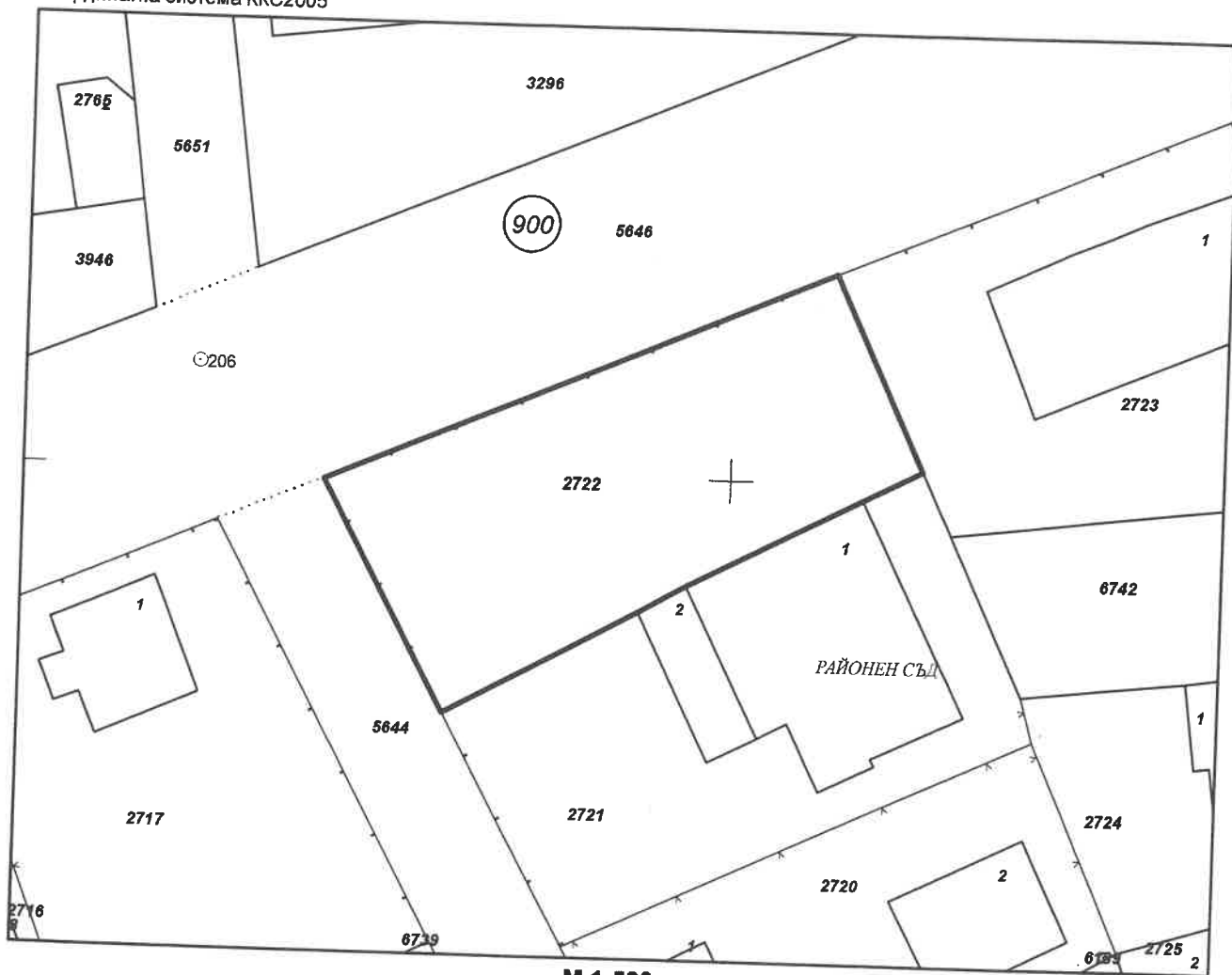
Адрес на поземления имот: гр. Костинброд, ул. Охрид

Площ: **638 кв. м**

Трайно предназначение на територията: **Урбанизирана**

Начин на трайно ползване: **Незастроен имот за жилищни нужди**

Координатна система KKC2005



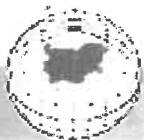
М 1:500

Предишен идентификатор: няма

Номер по предходен план: **2722**, квартал: 109а, парцел: V

Скица № 15
заявление с

Чл. 6 от рег.
ES679/2016



Съсед: 38978.900.5644, 38978.900.2721, 38978.900.5646, 38978.900.2723

Собственици по данни от КРНИ:

1. **000776363, ОБЩИНА КОСТИНБОРД**

Няма данни за идеалните части

Акт за частна общинска собственост № 56 том III рег. 803 от 15.06.2016г., издаден от Служба по вписванията гр.Костинброд

Носители на други вещни права по данни от КРНИ:

няма данни

Сгради, които попадат върху имота

няма данни за сгради

Скица № 15
заявление

чл. 6 от рег.
ES679/2016

дена въз основа на
04.2022 г.

ОЗЛ Костинброд