



ОБЩИНА КОСТИНБРОД

Общинска администрация – гр.Костинброд, Софийска област
гр.Костинброд, п.к. 2230, ул."Охрид" №1, тел.: 0721 68701, Fax: 0721 68777
<http://www.kostinbrod.bg>, e-mail: kostinbrod.bg@gmail.com

Система за управление на качеството съгласно ISO 9001:2015

AB-9-837/28.08.2016

УДОСТОВЕРЕНИЕ ЗА ИДЕНТИЧНОСТ НА ПОЗЕМЛЕН ИМОТ (Уникален идентификатор на административната услуга – 2082)

Настоящото удостоверение се издава на Общинска администрация Костинброд, ЕИК 000636377, със седалище и адрес гр. Костинброд, ул. „Охрид“ №1, в уверение на това, че:

Поземлен имот с идентификатор 38978.637.4143 с площ 344.00 кв.м. по кадастрална карта и кадастрални регистри на гр.Костинброд, одобрена със заповед № РД-18-42/13.08.2015 г. на ИД на АГКК, последно изменение на КККР, засягащо имота е със заповед № 18-5155/17.07.2017 г. на началник на СГКК – СО, представлява част от улица с о.т. 19а – о.т. 19б – о.т. 19в в квартал 244 по действащия регулационен план на гр. Костинброд, одобрен със заповед АБ-147/1983 г., изменен със заповед № 533/02.07.2012 г. на кмета на общината.

Настоящото удостоверение се издава за да послужи където е необходимо.

Di
GA
20

ИНЖ. ГАБРИЕЛ
Зам. - кмет на общ.
С предоставени право
№РД-05-346 от 03.11.2016

Чл. 6 от рег.
ES679/2016

ДО

Г-Н ТРАЙКО МЛАДЕНОВ

КМЕТ НА ОБЩИНА КОСТИНБРОД

94-III-326/24.08.2016

Относно: Безвъзмездно предаване на поземлени имоти с идентификатори 38978.637.4143, по КККР на гр. Костинброд, община Костинброд, област София, м. „Бачийте“ от община Костинброд

УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН МЛАДЕНОВ,

В качеството ни на собственици на поземлени имоти с идентификатори 38978.637.4143, по КККР на гр. Костинброд, община Костинброд, област София, м. „Бачийте“ вид територия „Урбанизирана“ заявяваме желанието си да дарим горещитираният имот на община Костинброд във връзка с осигуряването на транспортен достъп до имоти с идентификатори 38978.637.4203 и 38978.637.4202 по КК и КР на гр. Костинброд, община Костинброд

Адрес за кореспонденция: гр **чл. 6 от рег.
ES679/2016**

Приложения:

1. Документи за собственост - копия;
2. Актуални скици;
3. Данъчни оценки.
4. Удостоверение за наследници

С УВАЖЕНИЕ,

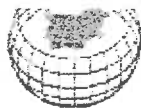
Мая Хри

Даниела

Александ

Ани Ата

**чл. 6 от рег.
ES679/2016**



СКИЦА НА ПОЗЕМЛЕН ИМОТ

№15-1075547-21.07.2026 г.

Поземлен имот с идентификатор **38978.637.4143**

По кадастралната карта и кадастралните регистри на гр. **Костинброд**, общ. **Костинброд**, обл. **София**, одобрени със **Заповед №РД-18-42/13.08.2015 г. на ИЗПЪЛНИТЕЛЕН ДИРЕКТОР НА АГКК**

Последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо поземления имот: **Заповед №18-5155-17.07.2017 г. на НАЧАЛНИК НА СГКК - СОФИЙСКА ОБЛАСТ**

Адрес на поземления имот: гр. **Костинброд**

Местност: **"БАЧИЙТЕ"**

Площ: **344 кв.м**

Трайно предназначение на територията: **Урбанизирана**

Начин на трайно ползване: **За второстепенна улица**

Предишен идентификатор: **38978.637.35**

Номер от предходен план: **няма**

Кадастрална координатна система **2005**



М 1 : 1000

Съседи: **38978.637.4202, 38978.637.4141, 38978.637.4203, 38978.637.82, 38978.637.36, 38978.637.4142**

Ст.
ИИ
28

Код и датум за идентификация

**Чл. 6 от рег.
ES679/2016**



Собственици по данни от КРНИ:

АТАНА

В НАЙДЕНОВ

Няма да чл. 6 от рег.

лните части

Договор

13, том II, рег. 1777 от 15.12.2004г., вписан в Служба по вписванията

гр.Кост

МАЯ

ES679/2016

РАНКОВА

Няма д

лните части

Договор

за делба № 13, том II, рег. 1777 от 15.12.2004г., вписан в Служба по вписванията

гр.Костинброд

Носители на вещни и други права по данни от КРНИ:

Няма данни

Имотът попада в следните зони на ограничение: няма данни

Ски
изде
Заяв
Код

ЧЛ. 6 ОТ РЕГ.
ES679/2016

gency

21.07.2016



ОБЛАСТ СОФИЯ-ОКРЪГ
ОБЩИНА КОСТИНБРОД
ОТДЕЛ ПАМДТ
2230 гр.КОСТИНБРОД ул.ОХРИД N: 1

У
Р **чл. 6 от рег.
ES679/2016**

УДОСТОВЕРЕНИЕ ЗА ДАНЪЧНА ОЦЕНКА ПО ЧЛ.264, АЛ.1 ОТ ДОПК

Настоящото удостоверение се издава на основание чл. 3 от Приложение № 2 към ЗМДТ и чл. 264, ал. 1 от ДОПК на

**чл. 6 от рег.
ES679/2016**

Удостоверение по чл. 264, ал. 1 от ДОПК, че съгласно нормите за оценка по Приложение 2 от ЗМДТ за имот с партиден № 7314N43051, находящ се в 2230 гр.КОСТИНБРОД, планоснимачен номер 4143 от 2015 квартал УПИ парцел одобрен през г., идентификатор на поземления имот 38978.637.4143 и представляващ

Обект	площ, кв.м	мазе, кв.м	таван, кв.м	ид. части	ДО за собственика	ДО на за обекта
Земя идентификатор: 38978.637.4143	344,00			1/6	119.00 €	714.00 €
					232.74 лв.	1396.46 лв.

данъчната оценка на гореописания имот е: 714.00 € / 1396.46 лв. словом: СЕДЕМСТОТИН И ЧЕТИРИНАДЕСЕТ ЕВРО И 00 ЕВРО ЦЕНТА / ХИЛЯДА ТРИСТА ДЕВЕТДЕСЕТ И ШЕСТ ЛЕВА И 46 СТОТИНКИ за собственика е: 119.00 € / 232.74 лв. словом: СТО И ДЕВЕТНАДЕСЕТ ЕВРО И 00 ЕВРО ЦЕНТА / ДВЕСТА ТРИДЕСЕТ И ДВА ЛЕВА И 74 СТОТИНКИ

На основание чл.264, ал.1 от ДОПК, след извършена проверка удостоверявам, че лицата - собственици / ползватели

**чл. 6 от рег.
ES679/2016**

Общо по вид задължение
Няма непогасени задължения
Няма непогасени задължения
Няма непогасени задължения
Няма непогасени задължения

Удостоверението за данъчна оценка е валидно до 31.12.2026 г.
Прехвърлянето или учредяването на вещни права върху недвижими имоти или наследствени права, включващи недвижими имоти, включването на недвижими имоти или вещни права върху недвижими имоти като непарични вноски в капитала на търговски дружества, вписването на

ипотека или особен залог се допуска, ако прехвърлителят, съответно учредителят, ипотекарният длъжник или залогодателят представи декларация, че няма непогасени, подлежащи на принудително изпълнение публични държ

264, ал. 1 ДОПК).

Настоящото се издава по искане Вх. №

да послужи пред

.....
Удостоверението се издава по данни на ОБЦ

чл. 6 от рег.
ES679/2016

4.05.2026 г.

А

[Handwritten signature]



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Населено място/ район ГР.КОСТИНБРОД

Община КОСТИНБРОД

Област СОФИЙСКА

Иск.№ 634

Дата: 14.06.2018 г.
ден, месец, година

УДОСТОВЕРЕНИЕ ЗА НАСЛЕДНИЦИ

Настоящото удостоверява, че:

Име: АТАНАС
собствено

ЕГН/Дата на раж

е със семейно гк

Акт за смърт № 1

СОФИЙСКА
област

след смъртта си е оставил/а следните наследници по закон:

№ по ред	Име: собствено, бащино фамилно	ЕГН/ Дата на раждане	Съпруг/з Родство	Дата на смърт
1.	ТАНАС	14.06.2018	СЪПРУГА	—
2.	ТАНАС	14.06.2018	СИН	—
3.	ТАНАС	14.06.2018	ДЪЩЕРЯ	—

Удостоверението е издадено на основание на предбата за издаване на удостоверения въз основа на регистъра

Длъжностно л

Подпис и печ

<https://nnn.grac.bg>

чл. 6 от рег.
ES679/2016



Акв № 19, т. IV, рег. № 4490
14.12.2004 г. 17:27

ДОГОВОР ЗА ДОБРОВОЛНА ДЕЛБА

Днес, на 14.12.2004 г. (четирнадесети декември две хиляди и четвърта година), между:

ка]

ка]

17

**чл. 6 от рег.
ES679/2016**

карта № 107001/10, издана на 10.12.2004 г.

31, с лична
- област,
54, с лична
област
на карта

279, с лична
- област,

се сключи настоящия Договор за доброволна делба.

I. Страните са съсобственици по силата на наследяване и възстановяване на правото на собственост върху земеделски земи на следните недвижими имоти в землището на гр.Костинброд, махала "Шияковци":

1. Нива с площ от 7.160 дка (седем декара сто и шестдесет кв.м.), шеста категория, местността "Джурин кръст", съставляваща имот № 015031 (нула едно пет нула три едно) по плана за земеразделяне, при граници и съсед: имот № 015030 – нива на наследници на Иглика Георгиева Стойчева, имот № 015046 – полски път на общината, имот № 015026 – нива на наследници на Райна Симеонова Станкова, имот № 015040 – нива на наследници на Дано Тодоров Веселинов и имот № 015045 – полски път на общината.

✓ 2. Нива с площ от 3.210 дка (три декара двеста и десет кв.м.), четвърта категория, местност "Бачиите", съставляваща имот № 035001 (нула три пет нула нула едно) по плана за земеразделяне, при граници и съсед: имот № 035020 – полски път на общината, имот № 036030 – полски път на общината, имот № 035002 – нива на наследници на Петър Рангелов, имот № 035021 – полски път на общината и имот № 035014 – нива на наследници на Стоян Йотов Ганчев.

3. Нива с площ от 3.700 дка (три декара и седемстотин кв.м.), четвърта категория, местност "Бачиите", съставляваща имот № 037035 (нула три седем нула три пет) по плана за земеразделяне, при граници и съсед: имот № 037034 – нива на наследници на Любен Костов Вълканов, имот № 037070 – полски път на общината, имот № 037036 – нива на наследници на Георги Аначков Станчев, имот № 037037 – нива на наследници на Анастасия

чл. 6 от рег.
ES679/2016

Зарков

идесет
имот №
е, при
Вуков
ива на
благой

кв.м.),
033033
ици и
ива на
еорги
ци на
лавчо

сет и
имот
ици и
пътна
я.
върта
шест
от №
123 –
ор на

чл. 6 от рег.

ES679/2016

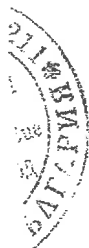
II. С настоящия договор за доброволна делба страните се съгласяват да ликвидират съществуващата съсобственост върху описаните по – горе недвижими имоти, както следва:

чл. 6 от рег.
I ES679/2016

нотариален акт, а по скица с площ от 2.399 (два декара триста деветдесет и девет кв.м.), четвърта категория, местност "Могилите", съставляваща имот № 033033 (нула три три нула три три) по плана за земеразделяне, при граници и съседи: имот № 033039 – полски път на общината, имот № 033005

чл. 6 от рег.
ES679/2016

№ 033013 – нива на наследници
и, имот № 033012 – нива на



наслед
наслед
деветде
изх. №

кв.м.),
тридес
състав
земер
на Дир
03900
на Бл

(седе
данъ

Джу
седе
нива
— ни
полс

трид
изх.

РАИ

кате
пет
065
път
ДП

(че
оце

Н/

кв
28

имот № 033006 — нива на

веста
ценка

идесет
тотин
ията",
ана за
дници
мот №
— нива

728,20
ние за

гността
четири
15048 —
015030
15046 —

(двеста
ценка

СТОВА

четвърта
ула шест
имот №
000123 —
двор на

за 499,00
данъчна

РИСТОВ

сет и осем
а имот №
граница и

Чл. 6 от рег.

ES679/2016

с - 1/1



съсед
граница

двадесет
изх. I

ЕГН
6307

нота
кв.м.
0350
граница
- пол
Район
на на

нота
кв.м.
(нула)
съсед
имот
наслед
наслед
наслед

шест
(нула)
съсед
0150
Район
Тодор

(чети
сума
оценка
лева
1626

получа
уравнен
със

Чл. 6 от рег.

ES679/2016

1, пътна
юв.
(двеста
оценка

КОВА,
ИГН

м.) по
надесет
мот №
е, при
036030
Петър
- нива

м.) по
и един)
037035
ници и
канов,
два на
два на
ива на

кв.м.),
015048
ници и
имот №
ници на
на Дано

400,30
злиза на
нъчната
и четири
изх. №

зелае да
й като е
ганазите

стоящия

договор, че не си дължат суми за уравнение на дяловете и по този начин уреждат взаимоотношенията си по повод съобствеността върху описаните



ОБЩИНА КОСТИНБРОД
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ КОСТИНБРОД
СОФИЙСКА ОБЛАСТ

На основание чл.21, ал.1, т.12 от ЗМСМА, съгласно чл.8 и ал.9 от Закона за общинската собственост и чл.6 от Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество, Общински съвет - Костинброд на свое заседание, проведено на 30.09.2026 година, прие

РЕШЕНИЕ № 1064

Общински съвет Костинброд актуализира годишната програма за управление и разпореждане с имоти – общинска собственост, като я допълва, както следва:

1. ПРОДАЖБИ ПО РЕДА НА ЧЛ. 35, ал.1 ОТ ЗОС – ЧРЕЗ ПУБЛИЧЕН ТЪРГ ИЛИ ПУБЛИЧНО ОПОВЕСТЕН КОНКУРС

№ по ред	ИМОТ
1	ПИ с идентификатор 38978.507.8 по кадастралната карта и кадастралните регистри на гр. Костинброд, община Костинброд, одобрени със заповед № РД-18-42/13.08.2015 г. на ИД на АГКК в местност „Гуното“, с площ 215 кв.м., земеделска територия с НТП: нива, категория на земята при неполивни условия: четвърта, номер по предходен план: 000238;
2	ПИ с идентификатор 04813.29.306 по кадастралната карта и кадастралните регистри на с. Богьовци, община Костинброд, одобрени със заповед № РД-18-70/30.01.2020 г. на ИД на АГКК, с площ 5999 кв.м., земеделска територия с НТП: нива, категория на земята при неполивни условия: четвърта, номер по предходен план: 029094;
3	ПИ с идентификатор 15984.322.26 по кадастралната карта и кадастралните регистри на с. Голяновци, община Костинброд, одобрени със заповед № РД-18-71/30.01.2020 г. на ИД на АГКК, с площ 58 кв.м., земеделска територия с НТП: нива, категория на земята при неполивни условия: пета, номер по предходен план: 322026;
4.	ПИ с идентификатор 23844.82.2 с площ 349 кв.м. по кадастралната карта и кадастралните регистри на с. Дръмша, община Костинброд, одобрени със заповед № РД-18-75/30.01.2020 г. на ИД на АГКК

6. ПРАВО НА ПОЛЗВАНЕ, ПРЕДОСТАВЯНЕ ЗА БЕЗВЪЗМЕЗНО УПРАВЛЕНИЕ И ОТДАВАНЕ ПОД НАЕМ, ЧРЕЗ ПУБЛИЧЕН ТЪРГ ИЛИ КОНКУРС НА ИМОТИ – ОБЩИНСКА СОБСТВЕНОСТ, А ИМЕННО:

чл. 6 от рег. ES679/2016

№ по ред	ИМОТ
----------	------

1	ПИ с идентификатор 56215.40.660 по кадастралната карта и кадастралните регистри на с. Петърч, община Костинброд, одобрени със заповед № РД-18-77/30.01.2020 г. на ИД на АГКК, с площ 1266.00 кв.м.
2.	ПИ с идентификатор 56215.40.207 по кадастралната карта и кадастралните регистри на с. Петърч, община Костинброд, одобрени със заповед № РД-18-77/30.01.2020 г. на ИД на АГКК, с площ 3147.00 кв.м.
3.	ПИ с идентификатор 56215.40.201 по кадастралната карта и кадастралните регистри на с. Петърч, община Костинброд, одобрени със заповед № РД-18-77/30.01.2020 г. на ИД на АГКК, с площ 566.00 кв.м.
4.	ПИ с идентификатор 56215.40.184 по кадастралната карта и кадастралните регистри на с. Петърч, община Костинброд, одобрени със заповед № РД-18-77/30.01.2020 г. на ИД на АГКК, с площ 1251.00 кв.м.
5.	ПИ с идентификатор 56215.40.182 по кадастралната карта и кадастралните регистри на с. Петърч, община Костинброд, одобрени със заповед № РД-18-77/30.01.2020 г. на ИД на АГКК, с площ 909.00 кв.м.
6.	ПИ с идентификатор 56215.40.181 по кадастралната карта и кадастралните регистри на с. Петърч, община Костинброд, одобрени със заповед № РД-18-77/30.01.2020 г. на ИД на АГКК, с площ 113.00 кв.м.
7.	ПИ с идентификатор 56215.37.168 по кадастралната карта и кадастралните регистри на с. Петърч, община Костинброд, одобрени със заповед № РД-18-77/30.01.2020 г. на ИД на АГКК, с площ 167.00 кв.м.
8.	ПИ с идентификатор 56215.37.167 по кадастралната карта и кадастралните регистри на с. Петърч, община Костинброд, одобрени със заповед № РД-18-77/30.01.2020 г. на ИД на АГКК, с площ 202.00 кв.м.
9.	ПИ с идентификатор 56215.37.163 по кадастралната карта и кадастралните регистри на с. Петърч, община Костинброд, одобрени със заповед № РД-18-77/30.01.2020 г. на ИД на АГКК, с площ 643.00 кв.м.
10.	ПИ с идентификатор 56215.36.123 по кадастралната карта и кадастралните регистри на с. Петърч, община Костинброд, одобрени със заповед № РД-18-77/30.01.2020 г. на ИД на АГКК, с площ 36.00 кв.м.
11.	ПИ с идентификатор 56215.35.134 по кадастралната карта и кадастралните регистри на с. Петърч, община Костинброд, одобрени със заповед № РД-18-77/30.01.2020 г. на ИД на АГКК, с площ 187.00 кв.м.
12.	ПИ с идентификатор 56215.35.126 по кадастралната карта и кадастралните регистри на с. Петърч, община Костинброд, одобрени със заповед № РД-18-77/30.01.2020 г. на ИД на АГКК, с площ 381.00 кв.м.

Настоящото решение да бъде изпратено на Областен управител на Софийска област и Кмета на Община Костинброд в 7-дневен срок от приемането му, съгласно чл. 22, ал.1 от ЗМСМА.

Настоящото решение подлежи на обжалване в 14-дневен срок от датата на съобщаването му пред Административен съд - София област по реда на АПК.

чл. 6 от рег.

ES679/2016

ПРЕДСЕДАТЕЛ на ОБС:

/ Д-р Атанас Тенев /

1.	ПИ с идентификатор 38978.900.8122 по кадастралната карта и кадастралните регистри на гр. Костинброд, община Костинброд, одобрени със заповед № РД-18-42/13.08.2015 г. на ИД на АГКК, с площ 17 362.00 кв.м., представляващ УПИ XXV-„За спортна дейност“, кв.221 по действащия регулационен план на гр. Костинброд, заедно с построената в имота сграда с идентификатор 38978.900.8122.1 по КККР на гр. Костинброд със ЗП=608.00 кв.м., брой етажи: един с предназначение „Спортна сграда, база“.
2.	ПИ с идентификатор 38978.900.38 по кадастралната карта и кадастралните регистри на гр. Костинброд, община Костинброд, одобрени със заповед № РД-18-42/13.08.2015 г. на ИД на АГКК, с площ 18 838.00 кв.м., представляващ УПИ XV-„За стадион“, кв.47 по действащия регулационен план на гр. Костинброд, заедно с построената в имота сграда с идентификатор 38978.900.38.1 по КККР на гр. Костинброд със ЗП=204 кв.м., брой етажи: един с предназначение „Сграда със смесено предназначение“.
3.	УПИ II – „За спортен терен“ с площ 13 300.00 кв.м. от квартал 33 по действащия регулационен план на с. Драговищица, общ. Костинброд
4.	ПИ с идентификатор 56215.48.8 по кадастралната карта и кадастралните регистри на с. Петърч, общ. Костинброд, одобрени със заповед № РД-18-77/30.01.2020 г. на ИД на АГКК, в местност „Аджия“, с площ 734.00 кв.м., трайно предназначение на територия: Урбанизирана, НТП: Спортно игрище;
5.	ПИ с идентификатор 56215.48.66 по кадастралната карта и кадастралните регистри на с. Петърч, общ. Костинброд, одобрени със заповед № РД-18-77/30.01.2020 г. на ИД на АГКК, с площ 7017.00 кв.м., трайно предназначение на територия: Урбанизирана, НТП: Спортно игрище;
6.	ПИ №1164, попадащ в УПИ XII – ДСО „Геоложки проучвания“, в кв. 70 по регулационния план на с. Петърч, общ. Костинброд
7.	ПИ с идентификатор 38978.900.8487 по кадастралната карта и кадастралните регистри на гр. Костинброд, община Костинброд, одобрени със заповед № РД-18-42/13.08.2015 г. на ИД на АГКК, с площ 11 479.00 кв.м., представляващ УПИ XVIII-„За озеленяване и стадион“, кв.228 по действащия регулационен план на гр. Костинброд

11. ДАРЕНИЕ НА ИМОТИ – СОБСТВЕНОСТ НА ФИЗИЧЕСКИ ИЛИ ЮРИДИЧЕСКИ ЛИЦА В ПОЛЗА НА ОБЩИНА КОСТИНБРОД

№ по ред	ИМОТ
1	ПИ с идентификатор 38978.637.4143 по кадастралната карта и кадастралните регистри на гр. Костинброд, община Костинброд, одобрени със заповед № РД-18-42/13.08.2015 г. на ИД на АГКК, в местност „Бачийте“, с площ 344.00 кв.м., трайно предназначение на територия: Урбанизирана, НТП: За второстепенна улица;
2	ПИ с идентификатор 38978.631.1 по кадастралната карта и кадастралните регистри на гр. Костинброд, община Костинброд, одобрени със заповед № РД-18-42/13.08.2015 г. на ИД на АГКК, в местност „Престола“, с площ 107.00 кв.м., трайно предназначение на територия: Урбанизирана, НТП: За второстепенна улица;

12. ДАРЕНИЕ НА ИМОТИ – ОБЩИНСКА СОБСТВЕНОСТ

№ по ред	ИМОТ
----------	------