



ОБЩИНА КОСТИНБРОД

Общинска администрация – гр.Костинброд, Софийска област
гр.Костинброд, п.к. 2230, ул. "Охрид" №1, тел.: 0721 68701, Fax: 0721 68777
<http://www.kostinbrod.bg>, e-mail: kostinbrod.bg@gmail.com

Община Костинброд
Софийска област
гр. Костинброд, ул. "Охрид" №1
Регистрационен индекс и дата:

Система за управление на качеството съгласно ISO 9001:2015

ДО 93.00-814/23.10.2026

ОБЩИНСКИ СЪВЕТ-КОСТИНБРОД

Т. 38 MC

ЧРЕЗ

Д-Р АТАНАС ТЕНЕВ

ПРЕДСЕДАТЕЛ НА ОБЩИНСКИ СЪВЕТ КОСТИНБРОД

ДОКЛАДНА ЗАПИСКА

ОТ

ТРАЙКО МЛАДЕНОВ – КМЕТ НА ОБЩИНА КОСТИНБРОД

Относно: *Предаване на придобит актив на В и К оператора „Водоснабдяване и канализация“ ЕООД – София, за стопанисване, поддържане и експлоатация, съгласно чл. 198о, ал.1 от Закона за водите.*

УВАЖАЕМИ Д-Р ТЕНЕВ,

УВАЖАЕМИ ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,

Във връзка с ПРОЕКТИРАНЕ И ИЗГРАЖДАНЕ НА УЛИЧЕН ВОДОПРОВОД Ф90 ПЕВП от връзка със съществуващ уличен водопровод Ф90 ПЕВП по Ал. Стамболийски и уличен канал Ф300 ПЕ от съществуваща улична канализация Ф500 по Ал. Стамболийски по улица от О.Т. 633А-О.Т. 633Б – О.Т. 633В – О.Т. 633Г, кв.162А по плана на гр. Костинброд, община Костинброд, област София“ в общината Костинброд с вх. № 70-00-820/07.10.2026 г. е постъпило заявление от „Ди Пи Естейт“ ЕООД, представлявано от пълномощник Никол Каназирева, в качеството им на собственици с приложени заверени копия на финансово – счетоводни документи, строителни книжа и КСС за „Проектиране и изграждане на уличен водопровод Ф90 ПЕВП от връзка със съществуващ уличен водопровод Ф90 ПЕВП по Ал. Стамболийски и уличен канал Ф300 ПЕ от съществуваща улична канализация Ф500 по Ал. Стамболийски по улица от О.Т. 633А-О.Т. 633Б – О.Т. 633В – О.Т. 633Г, кв.162А по плана на гр. Костинброд, община Костинброд, област София“.

Горесцитираният обект е въведен в експлоатация и е издадено Разрешение за ползване № СФРД26-РП 143 от 02.10.2026 г.

Съгласно чл.198о от Закона за изменение и допълнение на Закона за водите, съобразно който стопанисването, поддържането и експлоатацията на В и К системите и съоръженията, както и представянето на В и К услуги на потребителите срещу заплащане, се извършва от ВиК оператора. Необходимо е осъществяване на процедура по предаване на В и К мрежите и

чл. 6 от рег.
ES679/2016

съоръженията, изградени от „Ди Пи Естейт“ ЕООД, представлявано от пълномощник Никол Каназирева за обект: „Проектиране и изграждане на уличен водопровод Ф90 ПЕВП от връзка със съществуващ уличен водопровод Ф90 ПЕВП по Ал. Стамболийски и уличен канал Ф300 ПЕ от съществуваща улична канализация Ф500 по Ал. Стамболийски по улица от О.Т. 633А-О.Т. 633Б – О.Т. 633В – О.Т. 633Г, кв.162А по плана на гр. Костинброд, община Костинброд, област София“.

Активите са заприходени в Община Костинброд, за стопанисване, поддържане и експлоатация.

На основание чл. 21, ал. 1, т.8 и ал.2 от ЗМСМА, чл. 198о от Закона за водите, предлагам Общински съвет да вземе следното,

РЕШЕНИЕ:

1. **Дава съгласие** Община Костинброд да предаде за стопанисване, поддържане и експлоатация на „Водоснабдяване и канализация“ ЕООД – София активи придобити в резултат на изпълнението на проект „Проектиране и изграждане на уличен водопровод Ф90 ПЕВП от връзка със съществуващ уличен водопровод Ф90 ПЕВП по Ал. Стамболийски и уличен канал Ф300 ПЕ от съществуваща улична канализация Ф500 по Ал. Стамболийски по улица от О.Т. 633А-О.Т. 633Б – О.Т. 633В – О.Т. 633Г, кв.162А по плана на гр. Костинброд, община Костинброд, област София“.

Приложение:

1. Разрешение за ползване № СФРД26-РП 143 от 02.10.2026 г.;
2. Счетоводна справка;

С уважение,
Трайко Млад
Кмет на Община Костинброд

чл. 6 от рег.
ES679/2016





РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на регионалното развитие и благоустройството

Дирекция за национален строителен контрол

Регионална дирекция за национален строителен контрол

Софийска област

РАЗРЕШЕНИЕ ЗА ПОЛЗВАНЕ

№ СФРД26-РП-183.....

На основание чл. 222, ал. 1, т. 8 и чл. 177, ал. 2 от Закона за устройство на територията (ЗУТ), чл. 17, ал. 1, т. 1 от Наредба № 2 от 31 юли 2003 г. за въвеждане в експлоатация на строежите в Република България и минимални гаранционни срокове за изпълнени строителни и монтажни работи, съоръжения и строителни обекти (обн. ДВ, бр. 72/2003 г.), искане в Регионална дирекция за национален строителен контрол (РДНСК) Софийска област с вх. № СФРД26-ЛПК-181/06.08.2026г. извършено от архитекта на проект на

**ЧЛ. 6 ОТ РЕГ.
ES679/2016**

димитров - управител, упражняващо строителен надзор, съгласно Удостоверение № РК-0949/03.06.2024г. издадено от ДНСК. Протокол обр. 16 от 16.09.2026г. за установяване годността за ползване на строежа, съставен от Държавна приемателна комисия, назначена със заповед №СФРД26-ЗНДПК-130/10.08.2026г. на началника на Регионална дирекция за национален строителен контрол /РДНСК/ и правомощията предоставени ми със Заповед №РД-13-182/24.06.2026г. на началника на ДНСК.

ВЪВЕЖДАМ В ЕКСПЛОАТАЦИЯ СТРОЕЖ:

„Тупикова улица (ПИ с идентификатор 38978.506.128) - от о.т. 633а (ул. Ал. Стамболийски) през о.т. 633б - о.т. 633в до о.т. 633г по регулационния план на гр. Костинброд, Софийска област, с дължина 93,35м.,

Уличен водопровод Ф90 ПЕВП от съществуващ уличен водопровод Ф90 ПЕВП по ул. Ал. Стамболийски, по улица – тупик (ПИ38978.506.128), с дължина 94,76м.

и

Уличен канал Ф300 ПЕ, от съществуваща улична канализация Ф500 по ул. Ал. Стамболийски, по улица – тупик (ПИ38978.506.128), с дължина 90,68 м.“

ВЪЗЛОЖИТЕЛ: ОБЩИНА КОСТИНБРОД. ЕИК 000776363 с адрес на управление: гр. Костинброд, ул. „Охрид“ № 1, представлявана от Трайко Младенов – кмет на Община Костинброд. чл. 6 от рег. ES679/2016

Строежът е изпълнен в съответствие с одобрените проекти, заверена ексекутивна документация, разрешение за строеж №217/08.11.2024г. издадено от главния архитект на община Костинброд и протокол образец 2а от 05.12.2024г. за откриване на строителна площ и определяне на строителна линия и ниво за строежи, с констатации от извършени проверки на контролираните нива.

За строежа е представена необходимата документация, съгласно чл. 54а, ал. 2 от Закона за кадастъра и имотния регистър, чл. 116, ал. 1 от ЗУТ и съгласно Удостоверение №АБ-У-688/20.07.2026г. издадено от Община Костинброд.

Гаранционните срокове за изпълнените строителни и монтажни работи, съоръжения и строителни обекти са съгласно чл. 20, ал. 4 от Наредба № 2 от 31 юли 2003 г. и започват да текат от деня на въвеждането на строителния обект в експлоатация съгласно чл. 160, ал. 4 и ал. 5 от ЗУТ, във вр. с чл. 20, ал. 3 от Наредба № 2 от 31 юли от 2003 г.

При ползването на строежа да се спазват законовите разпоредби.

В.И.Д. НАЧАЛНИК НА РДНСК СОФИЙСКА ОБЛАСТ:..... чл. 6 от рег. ES679/2016

/инж. Бояна Роглева-Димитрова/

съгласно Заповед №РД-15-395/30.09.2026г. на началника на ДНСК

Полет Стойност		Полет Стойност	
Има № 6000		Меритационна сума 26 406.89	
Улводопровод О.Т.633Б-О.Т633В-О.Т633Г ф80 нов и съществена ф300 кв.162А		Всичко на залога 1 Пинчен	
Брой 22022 Вак съоръжения		Срок 20 00	
Дата на приключване 15.10.2026		Наред 5 00	
Брой 1.00		Акмулация на меритационна 0.00	
Освободена сума 26 406.89		Валентна стойност 26 406.89	
Освободена стойност 0.00			
МОДЕЛ НА ЗАДАЧА			